LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2013

## Marché du neuf

### Le repli de la construction d'appartements a modéré la cadence des mises en chantier d'habitations en avril

Dans la région du Grand Toronto (RGT), les constructeurs ont coulé les fondations de 2 284 logements en avril 2013, soit beaucoup moins qu'à pareil mois l'an dernier. Un grand nombre de maisons individuelles ont été mises en chantier durant ce mois, et près des deux tiers des maisons individuelles ont été commencées dans les régions de Peel et de York. S'il y a eu une proportion accrue de mises en chantier de maisons individuelles, c'est en raison du recul de la construction d'appartements dans la RGT par rapport à avril 2012.

Le grand nombre d'unités en construction, surtout du côté des appartements, qui prennent plus

Figure 1

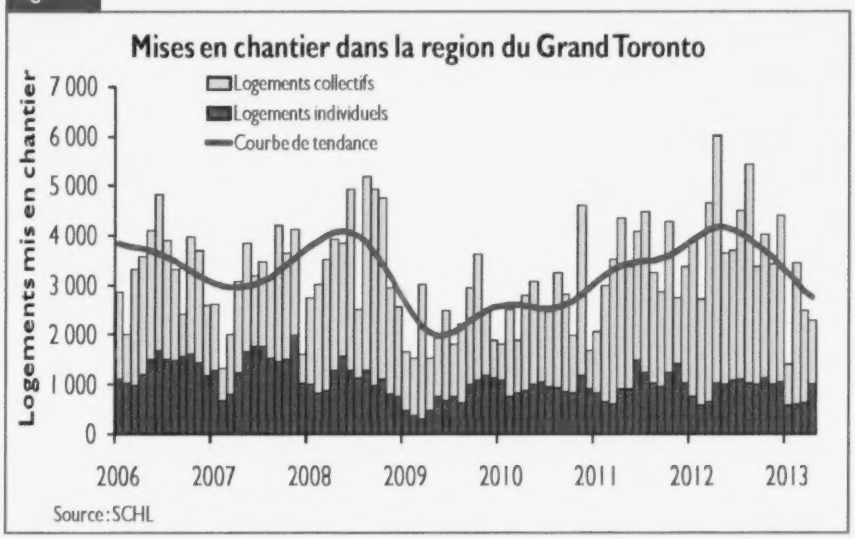


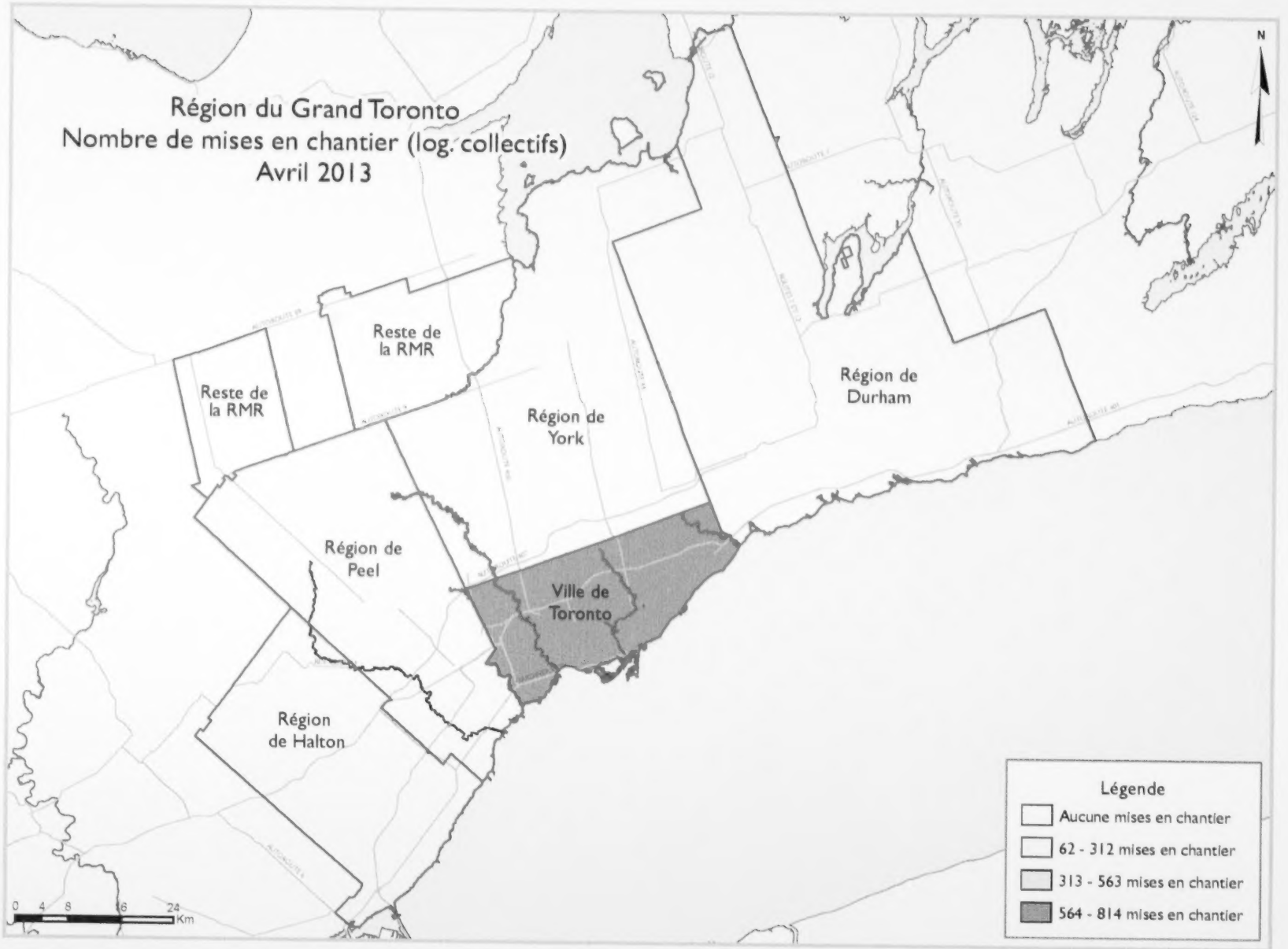

Table des matières

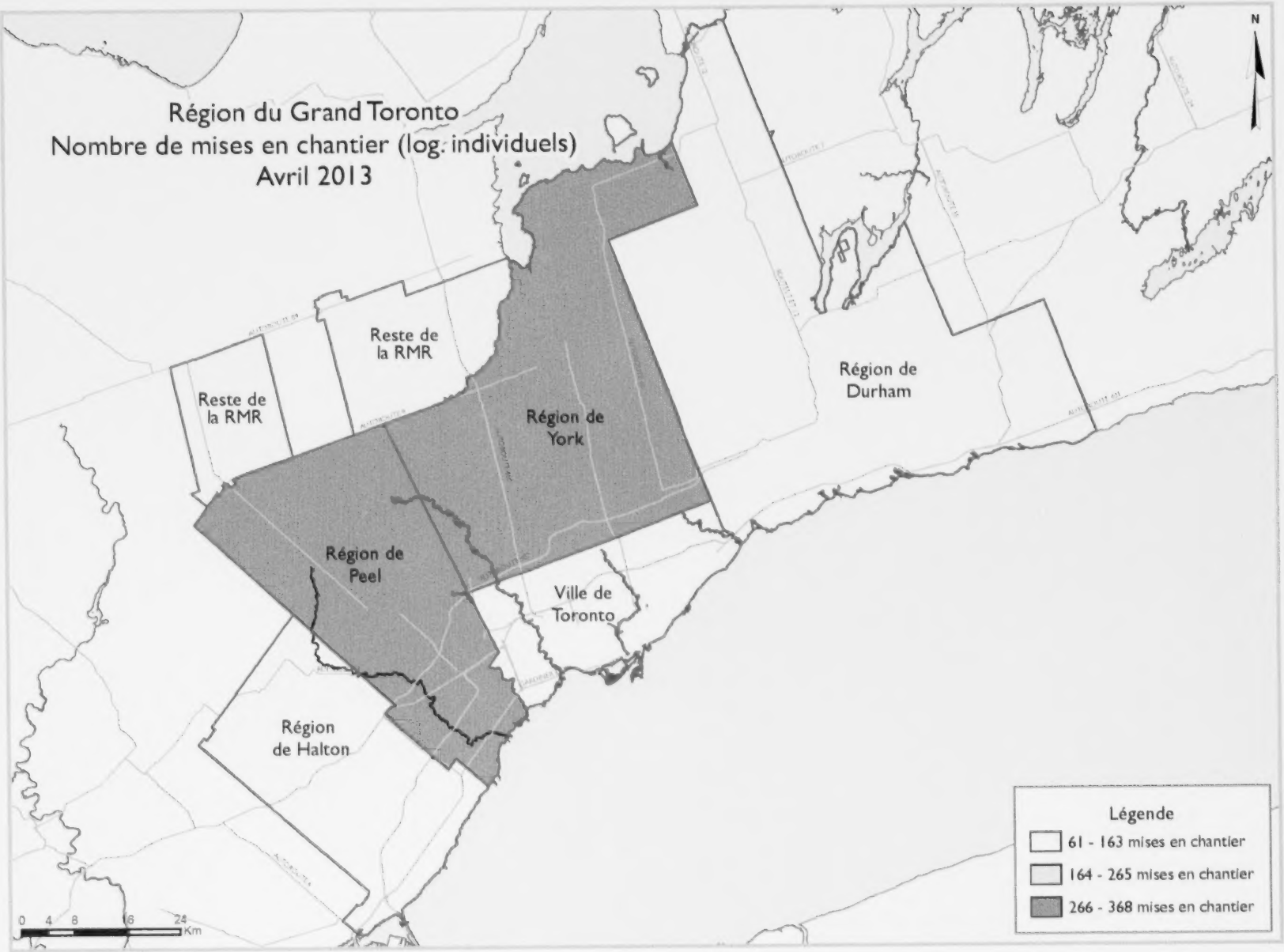
1 Marché du neuf
3 Cartes
14 Tableaux
15 Description des zones

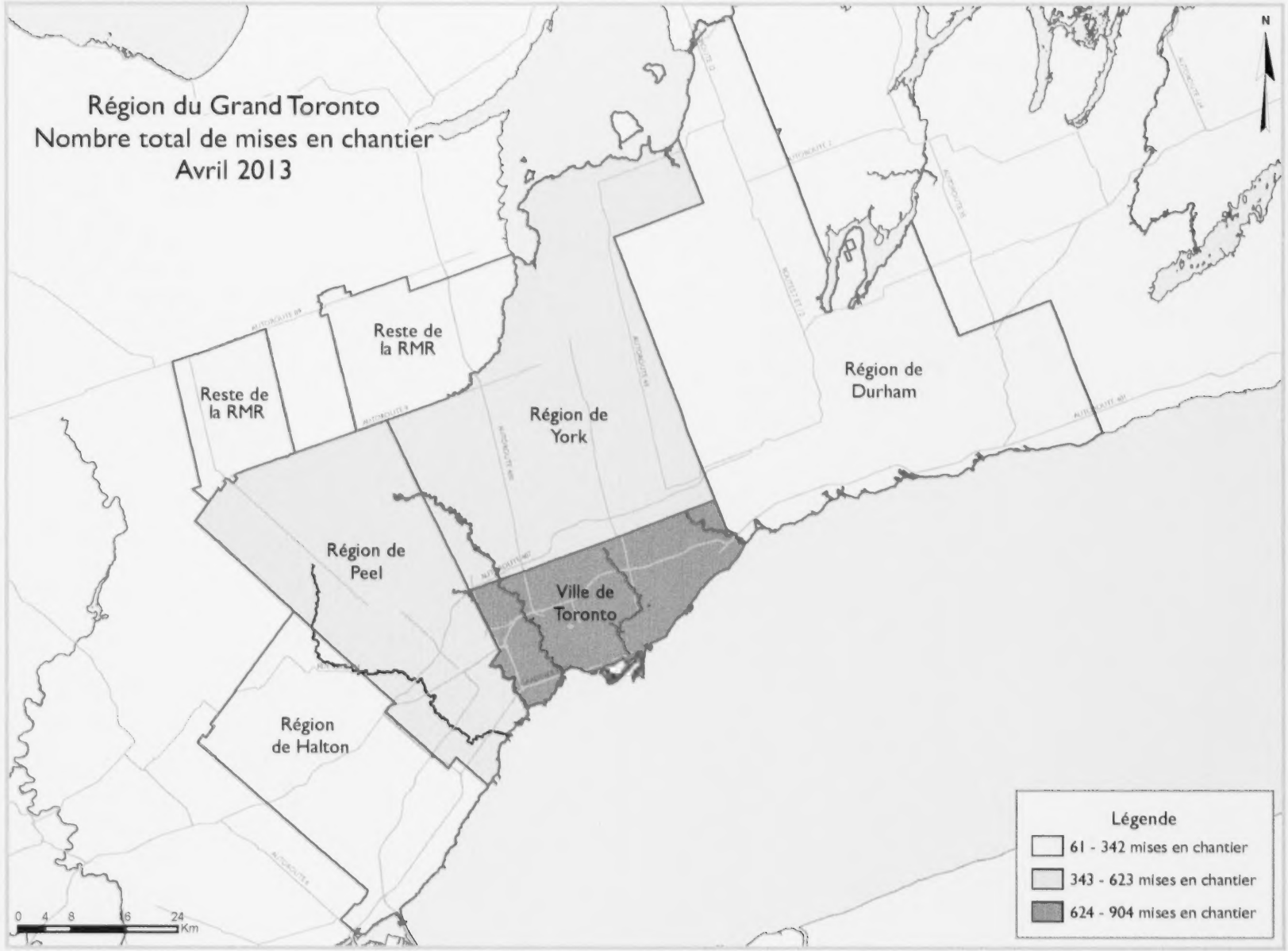
**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

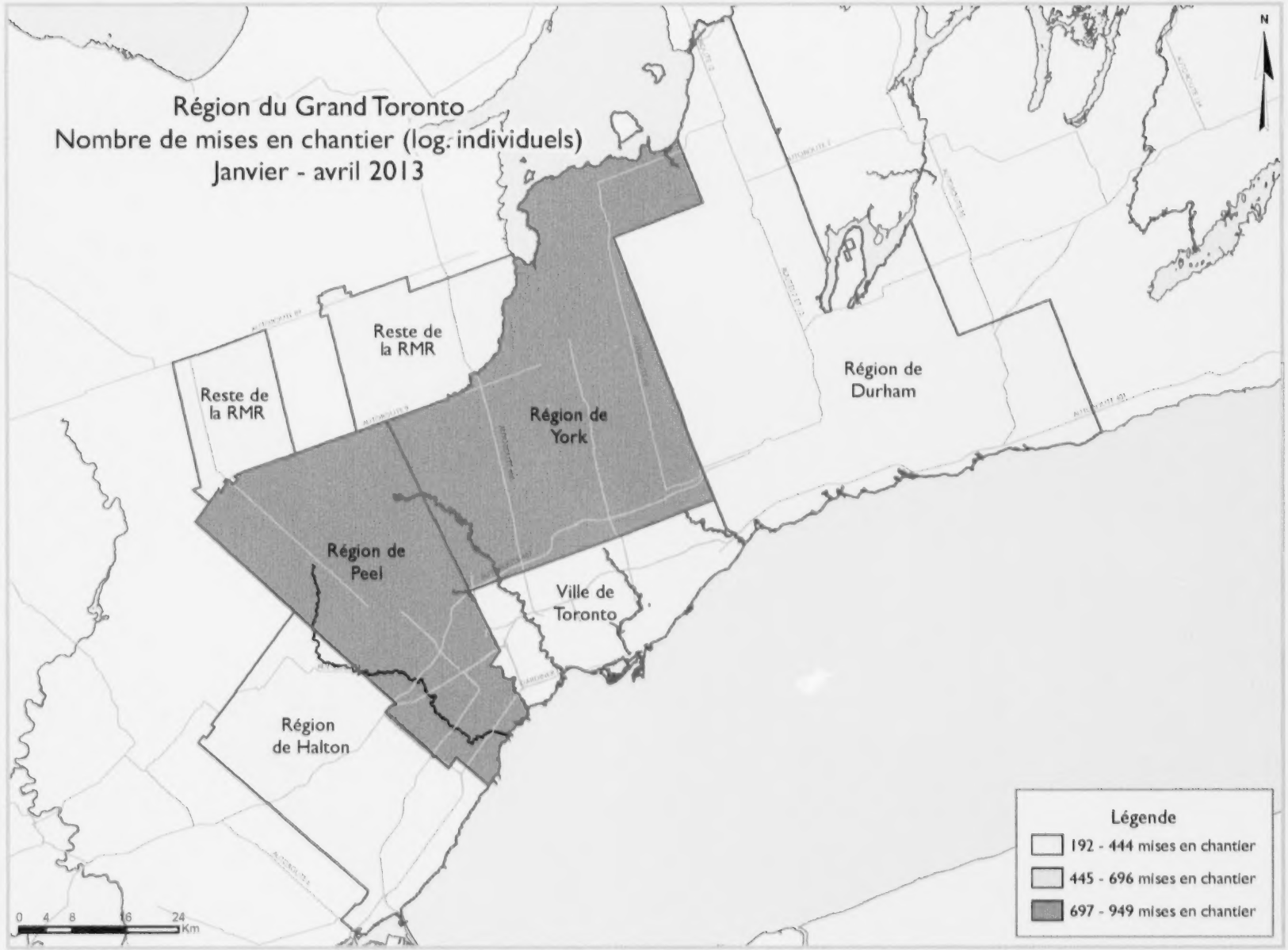
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

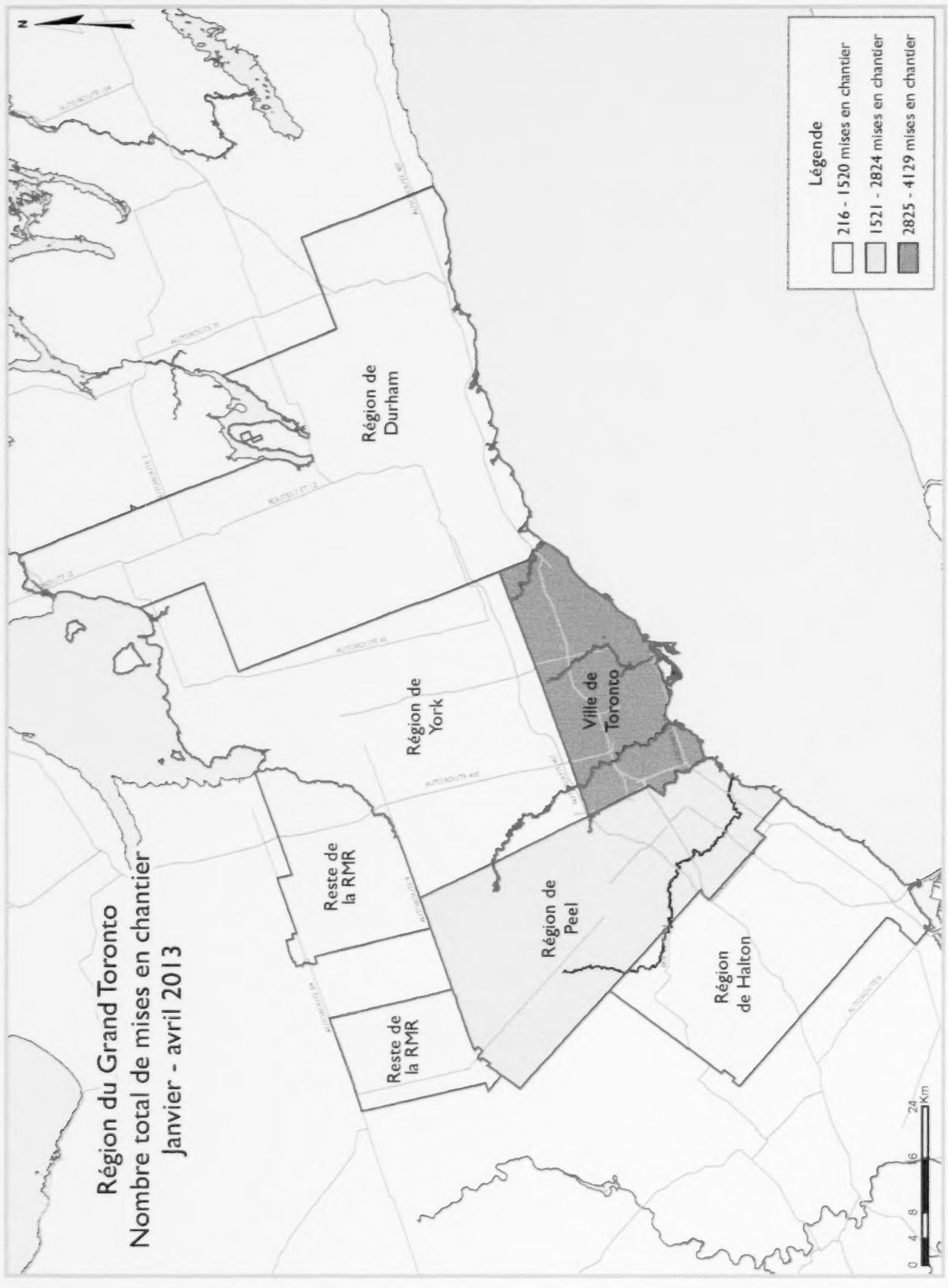
de temps à bâtir, exerce un effet modérateur sur les mises en chantier d'habitations dans la RGT. Les ventes de logements neufs, surtout dans les tours d'habitation, ont été vigoureuses en 2010 et jusqu'au début de 2012. Beaucoup de ces projets ont été entamés plus tôt que prévu en 2012, ce qui a par conséquent fait augmenter le nombre de mises en chantier l'an dernier. Cependant, les ressources affectées en ce moment à l'achèvement de ces ensembles résidentiels plus récents et moins récents ont fait en sorte que les mises en chantier d'habitations ont diminué durant les premiers mois de 2013.

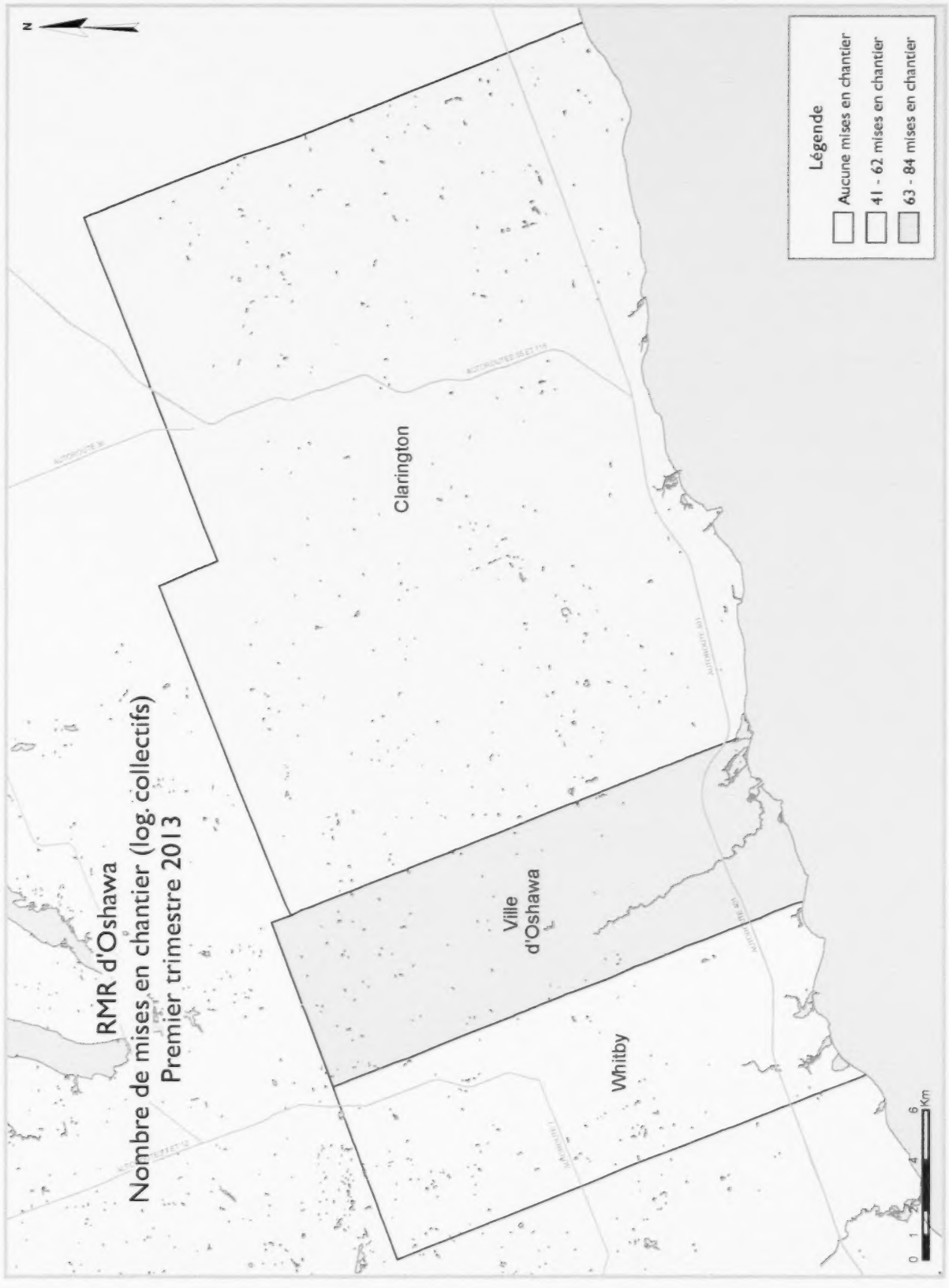

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
Aucune mises en chantier
62 - 312 mises en chantier
313 - 563 mises en chantier
564 - 814 mises en chantier

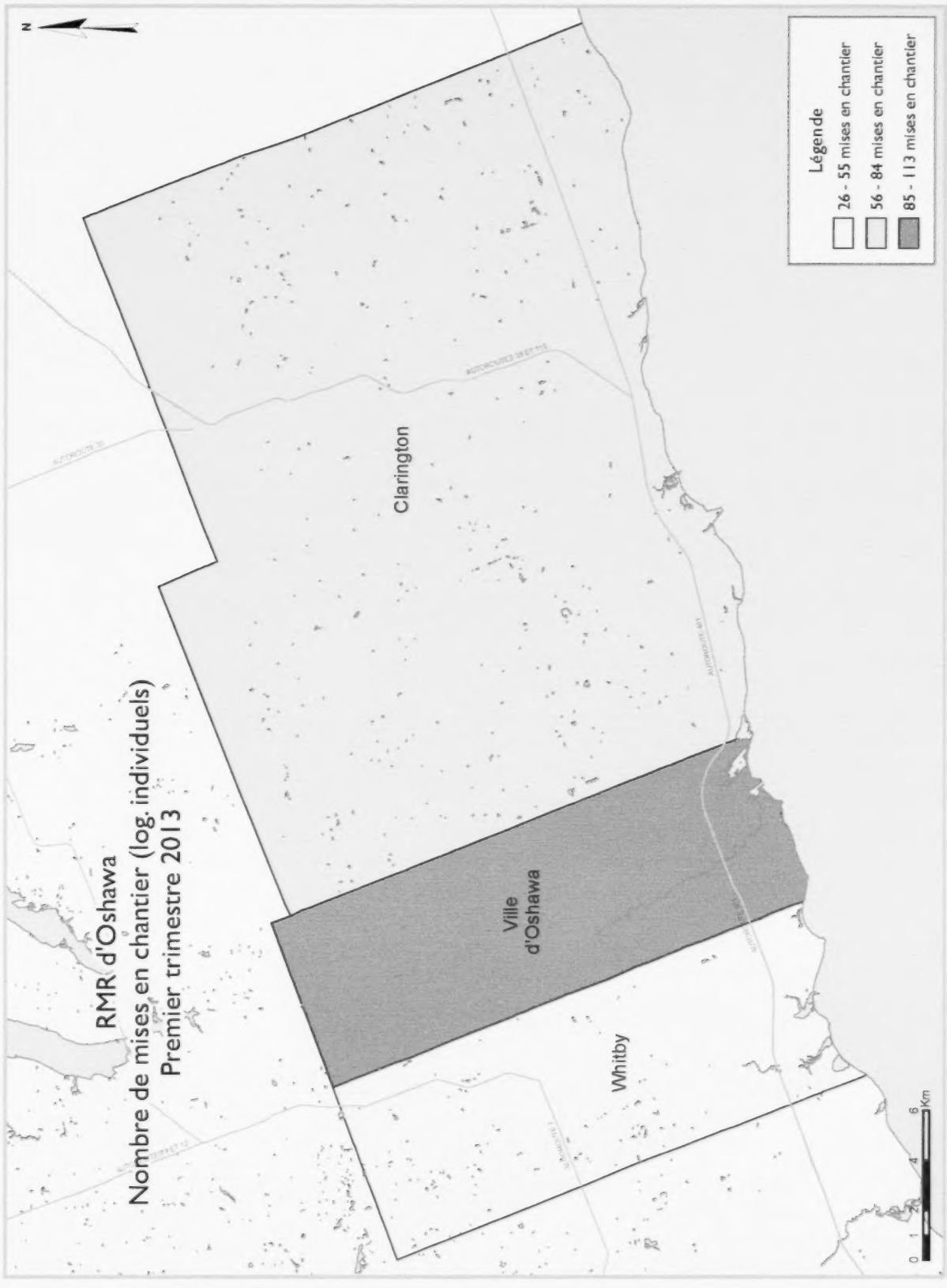

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
61 - 163 mises en chantier
164 - 265 mises en chantier
266 - 368 mises en chantier

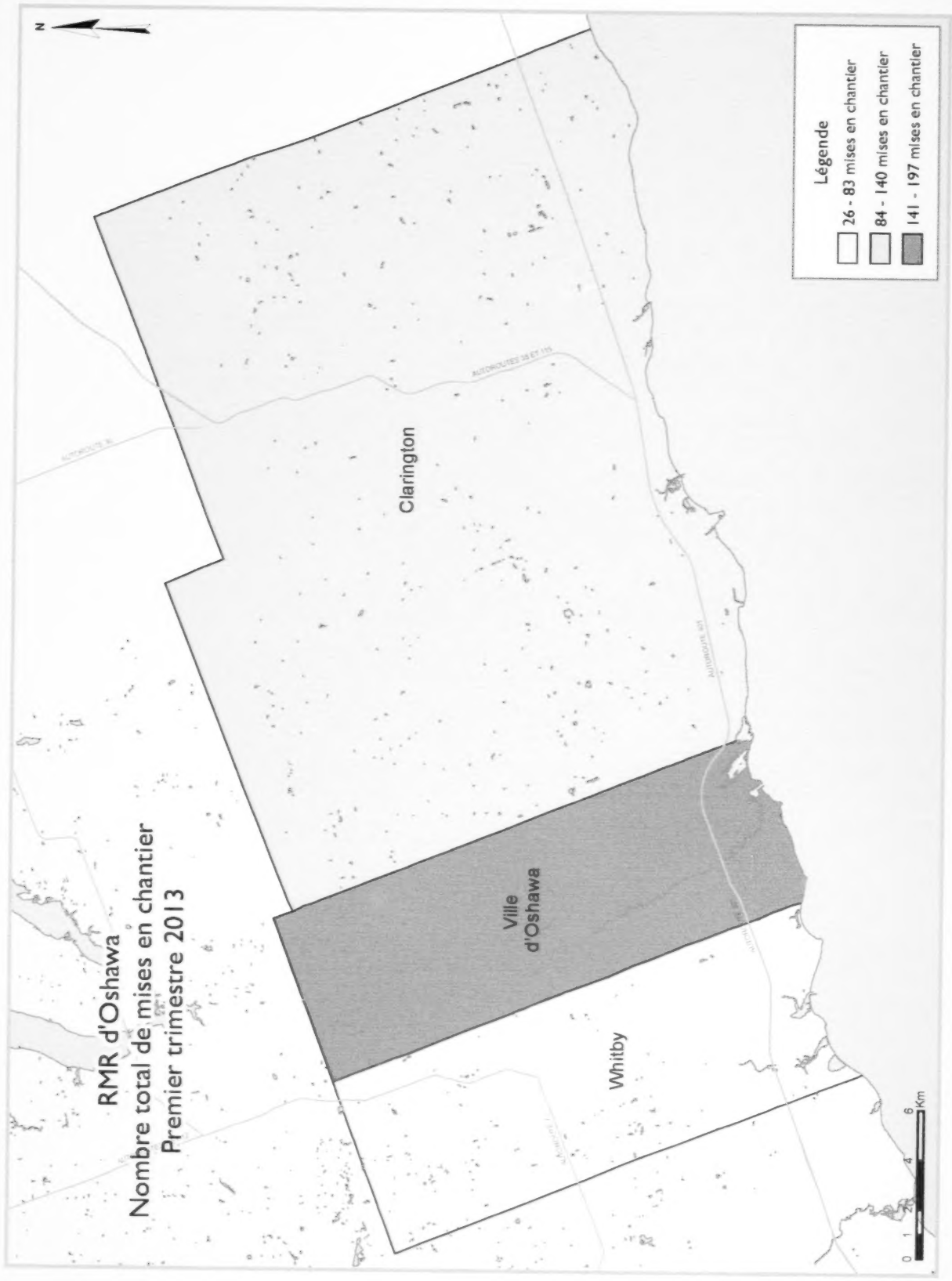

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
61 - 342 mises en chantier
343 - 623 mises en chantier
624 - 904 mises en chantier

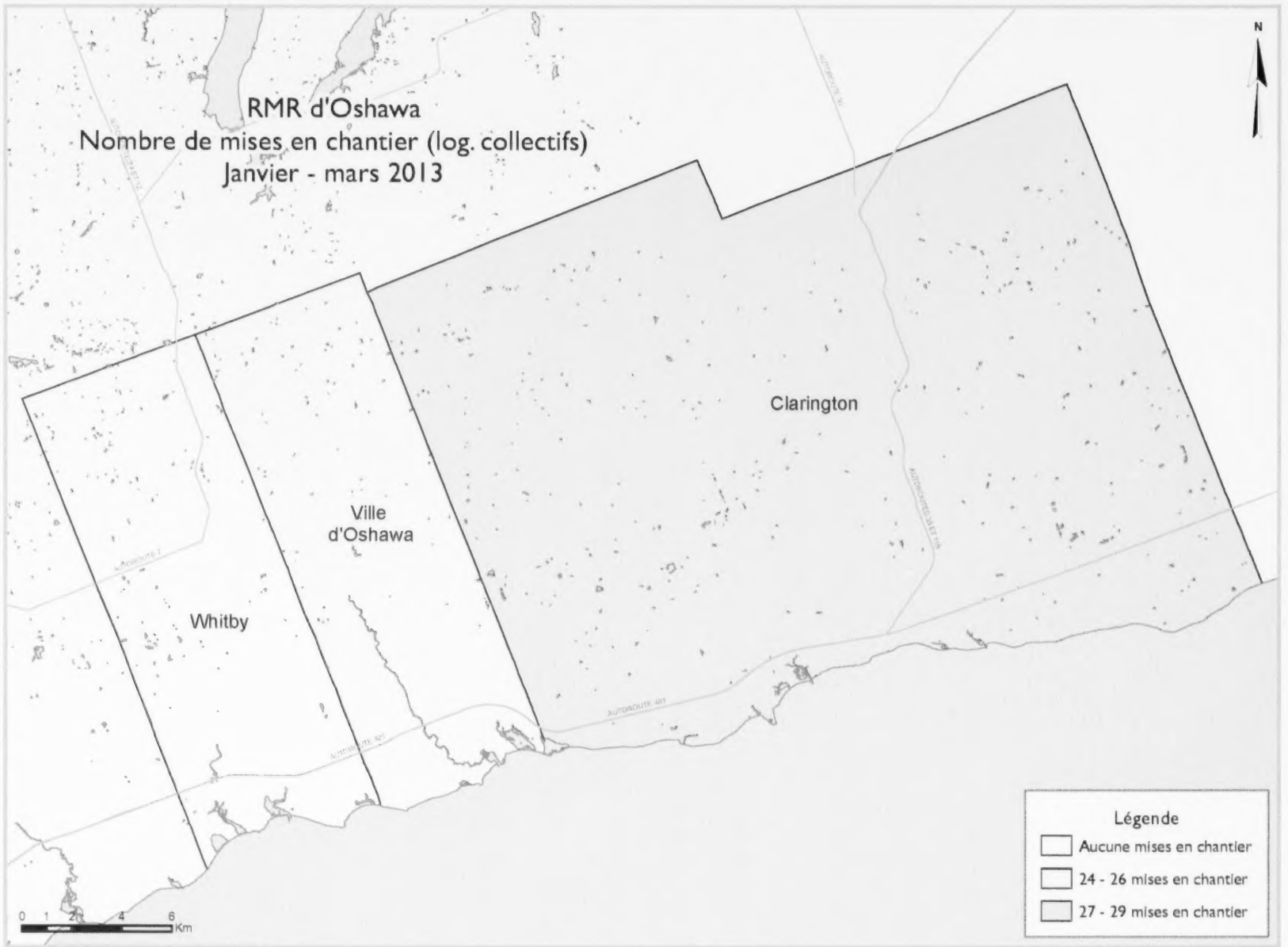

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2013
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
192 - 444 mises en chantier
445 - 696 mises en chantier
697 - 949 mises en chantier

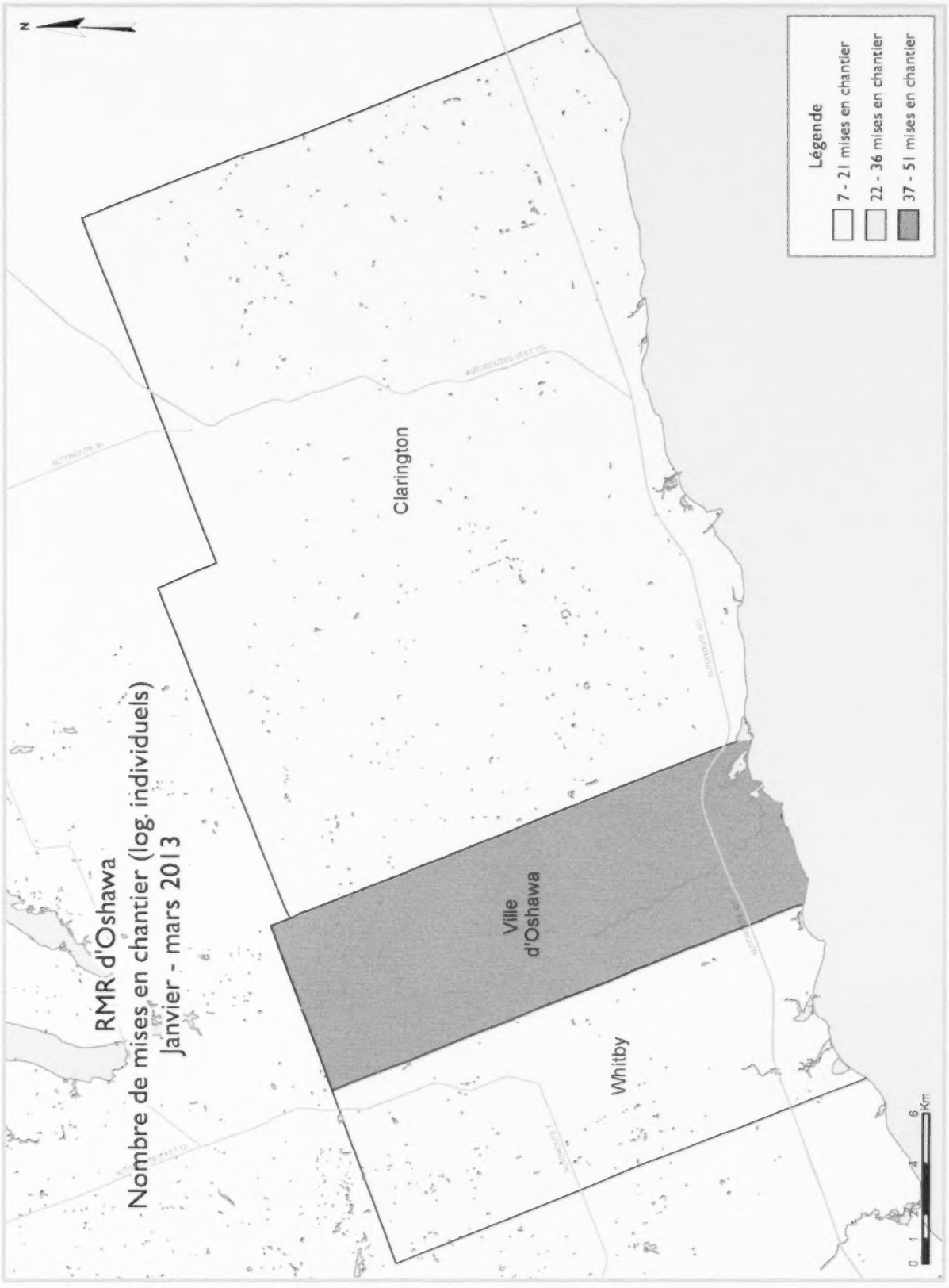

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2013
Légende
216 - 1520 mises en chantier
1521 - 2824 mises en chantier
2825 - 4129 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

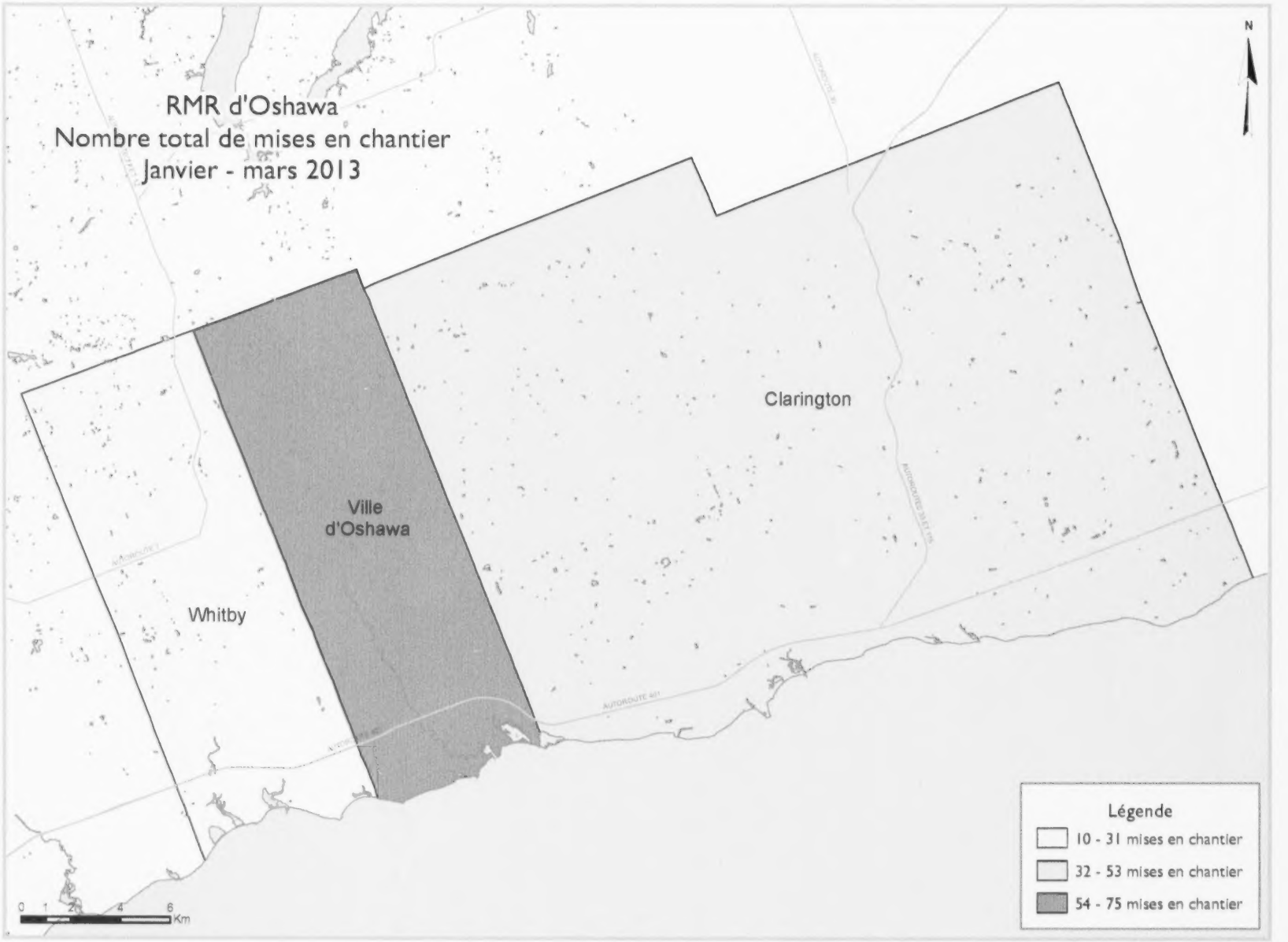

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
41 - 62 mises en chantier
63 - 84 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2013
Légende
26 - 55 mises en chantier
56 - 84 mises en chantier
85 - 113 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2013
Légende
26 - 83 mises en chantier
84 - 140 mises en chantier
141 - 197 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 2
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 26 mises en chantier
27 - 29 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
7 - 21 mises en chantier
22 - 36 mises en chantier
37 - 51 mises en chantier
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
Clarington
Ville
d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
0 1 2 4 6 Km
Légende
10 - 31 mises en chantier
32 - 53 mises en chantier
54 - 75 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO | |
|---|---|
| **Ville de Toronto** | Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York |
| **Région de York** | Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville |
| **Région de Peel** | Brampton, Caledon, Mississauga |
| **Région d'Halton** | Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville |
| **Région de Durham** | Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby |
| **Reste de la RMR** | Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
## Avril 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 996 | 226 | 214 | 0 | 82 | 736 | 0 | 1 | 2 255 |
| Avril 2012 | 963 | 170 | 444 | 0 | 90 | 3 755 | 0 | 257 | 5 679 |
| Variation en % | 3,4 | 32,9 | -51,8 | s.o. | -8,9 | -80,4 | s.o. | -99,6 | -60,3 |
| Cumul 2013 | 2 680 | 636 | 849 | 7 | 139 | 4 626 | 0 | 13 | 8 950 |
| Cumul 2012 | 2 847 | 776 | 1 746 | 0 | 365 | 9 936 | 22 | 669 | 16 361 |
| Variation en % | -5,9 | -18,0 | -51,4 | s.o. | -61,9 | -53,4 | -100,0 | -98,1 | -45,3 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 7 959 | 1 948 | 3 633 | 26 | 875 | 48 989 | 22 | 2 415 | 65 868 |
| Avril 2012 | 8 191 | 1 800 | 3 477 | 18 | 1 196 | 40 889 | 30 | 2 680 | 58 281 |
| Variation en % | -2,8 | 8,2 | 4,5 | 44,4 | -26,8 | 19,8 | -26,7 | -9,9 | 13,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 823 | 174 | 309 | 2 | 23 | 3 162 | 0 | 427 | 4 920 |
| Avril 2012 | 874 | 132 | 279 | 0 | 118 | 608 | 4 | 62 | 2 077 |
| Variation en % | -5,8 | 31,8 | 10,8 | s.o. | -80,5 | ** | -100,0 | ** | 136,9 |
| Cumul 2013 | 3 167 | 681 | 1 080 | 15 | 295 | 6 201 | 0 | 903 | 12 342 |
| Cumul 2012 | 3 484 | 680 | 1 074 | 6 | 221 | 3 716 | 8 | 1 562 | 10 751 |
| Variation en % | -9,1 | 0,1 | 0,6 | 150,0 | 33,5 | 66,9 | -100,0 | -42,2 | 14,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 186 | 17 | 111 | 0 | 8 | 1 020 | s.o. | s.o. | 1 342 |
| Avril 2012 | 92 | 13 | 45 | 0 | 6 | 819 | s.o. | s.o. | 975 |
| Variation en % | 102,2 | 30,8 | 146,7 | s.o. | 33,3 | 24,5 | s.o. | s.o. | 37,6 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 794 | 180 | 285 | 3 | 23 | 3 097 | s.o. | s.o. | 4 382 |
| Avril 2012 | 866 | 134 | 287 | 0 | 110 | 596 | s.o. | s.o. | 1 993 |
| Variation en % | -8,3 | 34,3 | -0,7 | s.o. | -79,1 | ** | s.o. | s.o. | 119,9 |
| Cumul 2013 | 3 116 | 680 | 1 040 | 15 | 298 | 6 090 | s.o. | s.o. | 11 239 |
| Cumul 2012 | 3 484 | 692 | 1 090 | 6 | 217 | 3 745 | s.o. | s.o. | 9 234 |
| Variation en % | -10,6 | -1,7 | -4,6 | 150,0 | 37,3 | 62,6 | s.o. | s.o. | 21,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
## Avril 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 52 | 4 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| Avril 2012 | 102 | 2 | 6 | 0 | 12 | 42 | 0 | 0 | 164 |
| Variation en % | -49,0 | 100,0 | -100,0 | s.o. | 75,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | -53,0 |
| Cumul 2013 | 254 | 32 | 22 | 0 | 21 | 0 | 27 | 48 | 404 |
| Cumul 2012 | 300 | 6 | 56 | 0 | 12 | 154 | 0 | 139 | 667 |
| Variation en % | -15,3 | ** | -60,7 | s.o. | 75,0 | -100,0 | s.o. | -65,5 | -39,4 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Cumul 2013 | 612 | 58 | 64 | 0 | 114 | 160 | 37 | 202 | 1 247 |
| Cumul 2012 | 740 | 10 | 165 | 0 | 93 | 190 | 8 | 187 | 1 393 |
| Variation en % | -17,3 | ** | -61,2 | s.o. | 22,6 | -15,8 | ** | 8,0 | -10,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 67 | 2 | 7 | 0 | 22 | 0 | 1 | 0 | 99 |
| Avril 2012 | 101 | 0 | 31 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 146 |
| Variation en % | -33,7 | s.o. | -77,4 | s.o. | 57,1 | s.o. | s.o. | s.o. | -32,2 |
| Cumul 2013 | 282 | 18 | 48 | 0 | 64 | 30 | 1 | 0 | 443 |
| Cumul 2012 | 348 | 0 | 94 | 0 | 27 | 0 | 38 | 2 | 509 |
| Variation en % | -19,0 | s.o. | -48,9 | s.o. | 137,0 | s.o. | -97,4 | -100,0 | -13,0 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 17 |
| Avril 2012 | 9 | 0 | 1 | 0 | 4 | 9 | s.o. | s.o. | 23 |
| Variation en % | -22,2 | s.o. | 0,0 | s.o. | -100,0 | 0,0 | s.o. | s.o. | -26,1 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 68 | 2 | 6 | 0 | 22 | 0 | s.o. | s.o. | 98 |
| Avril 2012 | 97 | 0 | 30 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 139 |
| Variation en % | -29,9 | s.o. | -80,0 | s.o. | 83,3 | s.o. | s.o. | s.o. | -29,5 |
| Cumul 2013 | 284 | 18 | 47 | 0 | 66 | 30 | s.o. | s.o. | 445 |
| Cumul 2012 | 353 | 0 | 94 | 0 | 26 | 1 | s.o. | s.o. | 474 |
| Variation en % | -19,5 | s.o. | -50,0 | s.o. | 153,8 | ** | s.o. | s.o. | -6,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
## Avril 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 992 | 230 | 222 | 0 | 103 | 736 | 0 | 1 | 2 284 |
| Avril 2012 | 1 017 | 172 | 450 | 0 | 102 | 3 997 | 0 | 257 | 5 995 |
| Variation en % | -2,5 | 33,7 | -50,7 | s.o. | 1,0 | -81,6 | s.o. | -99,6 | -61,9 |
| Cumul 2013 | 2 766 | 662 | 861 | 0 | 218 | 4 858 | 27 | 216 | 9 608 |
| Cumul 2012 | 2 984 | 782 | 1 822 | 0 | 377 | 10 428 | 22 | 808 | 17 223 |
| Variation en % | -7,3 | -15,3 | -52,7 | s.o. | -42,2 | -53,4 | 22,7 | -73,3 | -44,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 8 334 | 1 960 | 3 633 | 10 | 1 081 | 49 687 | 59 | 2 772 | 67 537 |
| Avril 2012 | 8 565 | 1 788 | 3 678 | 13 | 1 295 | 41 571 | 38 | 3 017 | 59 965 |
| Variation en % | -2,7 | 9,6 | -1,2 | -23,1 | -16,5 | 19,5 | 55,3 | -8,1 | 12,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 850 | 176 | 316 | 0 | 45 | 3 162 | 1 | 427 | 4 977 |
| Avril 2012 | 978 | 132 | 310 | 0 | 139 | 608 | 4 | 62 | 2 233 |
| Variation en % | -13,1 | 33,3 | 1,9 | s.o. | -67,6 | ** | -75,0 | ** | 122,9 |
| Cumul 2013 | 3 268 | 673 | 1 121 | 3 | 355 | 6 417 | 1 | 903 | 12 741 |
| Cumul 2012 | 3 797 | 658 | 1 168 | 1 | 267 | 3 716 | 46 | 1 564 | 11 217 |
| Variation en % | -13,9 | 2,3 | -4,0 | 200,0 | 33,0 | 72,7 | -97,8 | -42,3 | 13,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 201 | 15 | 96 | 0 | 8 | 1 037 | s.o. | s.o. | 1 357 |
| Avril 2012 | 104 | 13 | 46 | 0 | 13 | 828 | s.o. | s.o. | 1 004 |
| Variation en % | 93,3 | 15,4 | 108,7 | s.o. | -38,5 | 25,2 | s.o. | s.o. | 35,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 820 | 182 | 291 | 0 | 45 | 3 097 | s.o. | s.o. | 4 435 |
| Avril 2012 | 969 | 134 | 317 | 0 | 129 | 596 | s.o. | s.o. | 2 145 |
| Variation en % | -15,4 | 35,8 | -8,2 | s.o. | -65,1 | ** | s.o. | s.o. | 106,8 |
| Cumul 2013 | 3 213 | 672 | 1 080 | 3 | 360 | 6 298 | s.o. | s.o. | 11 626 |
| Cumul 2012 | 3 795 | 670 | 1 184 | 1 | 262 | 3 755 | s.o. | s.o. | 9 667 |
| Variation en % | -15,3 | 0,3 | -8,8 | 200,0 | 37,4 | 67,7 | s.o. | s.o. | 20,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 90 | 12 | 0 | 0 | 66 | 736 | 0 | 0 | 904 |
| Avril 2012 | 95 | 24 | 21 | 0 | 0 | 3 450 | 0 | 0 | 3 590 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 315 | 16 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 377 |
| Avril 2012 | 250 | 50 | 300 | 0 | 24 | 0 | 0 | 7 | 631 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 368 | 160 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 574 |
| Avril 2012 | 194 | 96 | 20 | 0 | 0 | 305 | 0 | 250 | 865 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 77 | 38 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 170 |
| Avril 2012 | 253 | 0 | 95 | 0 | 66 | 200 | 0 | 0 | 614 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 142 | 4 | 76 | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 259 |
| Avril 2012 | 225 | 2 | 14 | 0 | 12 | 42 | 0 | 0 | 295 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 996 | 226 | 214 | 0 | 82 | 736 | 0 | 1 | 2 255 |
| Avril 2012 | 963 | 170 | 444 | 0 | 90 | 3 755 | 0 | 257 | 5 679 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 52 | 4 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| Avril 2012 | 102 | 2 | 6 | 0 | 12 | 42 | 0 | 0 | 164 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 992 | 230 | 222 | 0 | 103 | 736 | 0 | 1 | 2 284 |
| Avril 2012 | 1 017 | 172 | 450 | 0 | 102 | 3 997 | 0 | 257 | 5 995 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 1 271 | 160 | 553 | 0 | 235 | 39 182 | 14 | 1 913 | 43 328 |
| Avril 2012 | 1 183 | 212 | 743 | 0 | 127 | 32 504 | 14 | 2 139 | 36 922 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 2 018 | 374 | 1 208 | 1 | 83 | 6 015 | 0 | 252 | 9 951 |
| Avril 2012 | 2 156 | 272 | 1 126 | 3 | 340 | 4 411 | 8 | 91 | 8 407 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 3 244 | 1 108 | 577 | 9 | 166 | 2 831 | 8 | 250 | 8 194 |
| Avril 2012 | 2 604 | 1 156 | 968 | 10 | 300 | 3 111 | 8 | 450 | 8 607 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 826 | 222 | 946 | 0 | 402 | 1 499 | 0 | 155 | 4 050 |
| Avril 2012 | 1 373 | 76 | 516 | 0 | 362 | 1 120 | 0 | 150 | 3 597 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 975 | 96 | 349 | 0 | 195 | 160 | 37 | 202 | 2 014 |
| Avril 2012 | 1 249 | 72 | 325 | 0 | 166 | 425 | 8 | 187 | 2 432 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 7 959 | 1 948 | 3 633 | 26 | 875 | 48 989 | 22 | 2 415 | 65 868 |
| Avril 2012 | 8 191 | 1 800 | 3 477 | 18 | 1 196 | 40 889 | 30 | 2 680 | 58 281 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 612 | 58 | 64 | 0 | 114 | 160 | 37 | 202 | 1 247 |
| Avril 2012 | 740 | 10 | 165 | 0 | 93 | 190 | 8 | 187 | 1 393 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 8 334 | 1 960 | 3 633 | 10 | 1 081 | 49 687 | 59 | 2 772 | 67 537 |
| Avril 2012 | 8 565 | 1 788 | 3 678 | 13 | 1 295 | 41 571 | 38 | 3 017 | 59 965 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Avril 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 76 | 4 | 25 | 0 | 23 | 2 914 | 0 | 427 | 3 469 |
| Avril 2012 | 45 | 0 | 21 | 0 | 8 | 399 | 0 | 62 | 535 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 218 | 60 | 91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 369 |
| Avril 2012 | 397 | 32 | 111 | 0 | 0 | 209 | 4 | 0 | 753 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 362 | 106 | 188 | 0 | 0 | 196 | 0 | 0 | 852 |
| Avril 2012 | 195 | 64 | 27 | 0 | 88 | 0 | 0 | 0 | 374 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 76 | 0 | 5 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 133 |
| Avril 2012 | 152 | 32 | 70 | 0 | 29 | 0 | 0 | 0 | 283 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 118 | 6 | 7 | 0 | 22 | 0 | 1 | 0 | 154 |
| Avril 2012 | 189 | 4 | 81 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 288 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 823 | 174 | 309 | 2 | 23 | 3 162 | 0 | 427 | 4 920 |
| Avril 2012 | 874 | 132 | 279 | 0 | 118 | 608 | 4 | 62 | 2 077 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 67 | 2 | 7 | 0 | 22 | 0 | 1 | 0 | 99 |
| Avril 2012 | 101 | 0 | 31 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 146 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 850 | 176 | 316 | 0 | 45 | 3 162 | 1 | 427 | 4 977 |
| Avril 2012 | 978 | 132 | 310 | 0 | 139 | 608 | 4 | 62 | 2 233 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Avril 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 98 | 5 | 39 | 0 | 6 | 896 | s.o. | s.o. | 1 044 |
| Avril 2012 | 45 | 1 | 32 | 0 | 4 | 693 | s.o. | s.o. | 775 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 21 | 6 | 30 | 0 | 0 | 32 | s.o. | s.o. | 89 |
| Avril 2012 | 10 | 0 | 11 | 0 | 0 | 52 | s.o. | s.o. | 73 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 24 | 4 | 19 | 0 | 2 | 59 | s.o. | s.o. | 108 |
| Avril 2012 | 21 | 12 | 0 | 0 | 2 | 74 | s.o. | s.o. | 109 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | s.o. | s.o. | 52 |
| Avril 2012 | 13 | 0 | 2 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 38 | 0 | 8 | 0 | 0 | 18 | s.o. | s.o. | 64 |
| Avril 2012 | 15 | 0 | 1 | 0 | 4 | 9 | s.o. | s.o. | 29 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 186 | 17 | 111 | 0 | 8 | 1 020 | s.o. | s.o. | 1 342 |
| Avril 2012 | 92 | 13 | 45 | 0 | 6 | 819 | s.o. | s.o. | 975 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 9 | s.o. | s.o. | 17 |
| Avril 2012 | 9 | 0 | 1 | 0 | 4 | 9 | s.o. | s.o. | 23 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 201 | 15 | 96 | 0 | 8 | 1 037 | s.o. | s.o. | 1 357 |
| Avril 2012 | 104 | 13 | 46 | 0 | 13 | 828 | s.o. | s.o. | 1 004 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 62 | 8 | 25 | 0 | 23 | 2 849 | s.o. | s.o. | 2 967 |
| Avril 2012 | 43 | 0 | 23 | 0 | 0 | 393 | s.o. | s.o. | 459 |
| **York (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 215 | 60 | 67 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 342 |
| Avril 2012 | 399 | 34 | 111 | 0 | 0 | 203 | s.o. | s.o. | 747 |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 357 | 108 | 188 | 0 | 0 | 196 | s.o. | s.o. | 849 |
| Avril 2012 | 192 | 64 | 27 | 0 | 88 | 0 | s.o. | s.o. | 371 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 79 | 0 | 5 | 0 | 0 | 52 | s.o. | s.o. | 136 |
| Avril 2012 | 155 | 32 | 70 | 0 | 29 | 0 | s.o. | s.o. | 286 |
| **Durham (région)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 107 | 6 | 6 | 0 | 22 | 0 | s.o. | s.o. | 141 |
| Avril 2012 | 180 | 4 | 86 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 282 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 794 | 180 | 285 | 3 | 23 | 3 097 | s.o. | s.o. | 4 382 |
| Avril 2012 | 866 | 134 | 287 | 0 | 110 | 596 | s.o. | s.o. | 1 993 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 68 | 2 | 6 | 0 | 22 | 0 | s.o. | s.o. | 98 |
| Avril 2012 | 97 | 0 | 30 | 0 | 12 | 0 | s.o. | s.o. | 139 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 820 | 182 | 291 | 0 | 45 | 3 097 | s.o. | s.o. | 4 435 |
| Avril 2012 | 969 | 134 | 317 | 0 | 129 | 596 | s.o. | s.o. | 2 145 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 10 657 | 2 233 | 4 828 | 39 | 983 | 27 413 | 28 | 1 923 | 48 105 |
| Variation en % | -4,9 | 12,1 | 11,2 | -2,5 | -5,2 | 42,8 | 133,3 | 0,1 | 21,0 |
| 2011 | 11 207 | 1 992 | 4 340 | 40 | 1 037 | 19 195 | 12 | 1 922 | 39 745 |
| Variation en % | 13,4 | 21,8 | 30,4 | -18,4 | -24,4 | 65,7 | -57,1 | 46,7 | 36,1 |
| 2010 | 9 887 | 1 636 | 3 327 | 49 | 1 372 | 11 586 | 28 | 1 310 | 29 195 |
| Variation en % | 22,9 | -18,8 | 37,8 | -39,5 | 132,1 | 5,8 | ** | -27,5 | 12,5 |
| 2009 | 8 048 | 2 014 | 2 415 | 81 | 591 | 10 954 | 8 | 1 808 | 25 949 |
| Variation en % | -28,4 | -14,4 | -12,9 | 17,4 | -68,0 | -50,8 | -60,0 | 8,2 | -38,5 |
| 2008 | 11 239 | 2 352 | 2 772 | 69 | 1 845 | 22 244 | 20 | 1 671 | 42 212 |
| Variation en % | -23,8 | -16,6 | -37,0 | 146,4 | 48,1 | 136,7 | ** | 154,3 | 26,8 |
| 2007 | 14 741 | 2 820 | 4 401 | 28 | 1 246 | 9 396 | 4 | 657 | 33 293 |
| Variation en % | 4,8 | 1,0 | 14,0 | -41,7 | -11,7 | -29,6 | -50,0 | -57,6 | -10,2 |
| 2006 | 14 072 | 2 792 | 3 860 | 48 | 1 411 | 13 338 | 8 | 1 551 | 37 080 |
| Variation en % | -10,6 | -16,2 | -17,7 | -5,9 | -19,4 | -7,2 | -93,3 | 1,4 | -10,9 |
| 2005 | 15 746 | 3 333 | 4 690 | 51 | 1 751 | 14 376 | 119 | 1 530 | 41 596 |
| Variation en % | -17,0 | -5,2 | 7,5 | -47,4 | 18,7 | 15,5 | 133,3 | 28,9 | -1,2 |
| 2004 | 18 979 | 3 514 | 4 362 | 97 | 1 475 | 12 450 | 51 | 1 187 | 42 115 |
| Variation en % | -3,1 | -26,5 | -1,4 | 136,6 | 29,3 | -6,3 | -67,3 | -35,0 | -7,4 |
| 2003 | 19 585 | 4 782 | 4 422 | 41 | 1 141 | 13 291 | 156 | 1 825 | 45 475 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 1 153 | 50 | 111 | 0 | 185 | 154 | 2 | 148 | 1 803 |
| Variation en % | -16,7 | 25,0 | -44,2 | s.o. | 21,7 | ** | -80,0 | ** | -3,0 |
| 2011 | 1 384 | 40 | 199 | 0 | 152 | 30 | 10 | 44 | 1 859 |
| Variation en % | -10,1 | 150,0 | -13,9 | s.o. | 70,8 | s.o. | s.o. | ** | -1,5 |
| 2010 | 1 540 | 16 | 231 | 0 | 89 | 0 | 0 | 12 | 1 888 |
| Variation en % | 84,2 | ** | ** | s.o. | 140,5 | s.o. | -100,0 | -71,4 | 92,7 |
| 2009 | 836 | 4 | 58 | 0 | 37 | 0 | 3 | 42 | 980 |
| Variation en % | -44,3 | 0,0 | -77,3 | s.o. | -79,1 | -100,0 | s.o. | 55,6 | -50,7 |
| 2008 | 1 500 | 4 | 255 | 0 | 177 | 24 | 0 | 27 | 1 987 |
| Variation en % | -14,1 | -71,4 | 38,6 | s.o. | 6,0 | -81,7 | s.o. | -81,5 | -16,8 |
| 2007 | 1 747 | 14 | 184 | 0 | 167 | 131 | 0 | 146 | 2 389 |
| Variation en % | -17,1 | -22,2 | -29,0 | s.o. | 35,8 | -73,0 | -100,0 | s.o. | -20,2 |
| 2006 | 2 108 | 18 | 259 | 0 | 123 | 486 | 1 | 0 | 2 995 |
| Variation en % | -8,4 | 80,0 | 5,3 | s.o. | ** | 54,8 | -97,3 | -100,0 | 2,1 |
| 2005 | 2 301 | 10 | 246 | 0 | 22 | 314 | 37 | 4 | 2 934 |
| Variation en % | -2,3 | -85,3 | -49,9 | s.o. | -21,4 | 49,5 | s.o. | s.o. | -6,9 |
| 2004 | 2 356 | 68 | 491 | 0 | 28 | 210 | 0 | 0 | 3 153 |
| Variation en % | -23,4 | -60,5 | -10,6 | s.o. | s.o. | 191,7 | s.o. | -100,0 | -19,3 |
| 2003 | 3 074 | 172 | 549 | 0 | 0 | 72 | 0 | 40 | 3 907 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 11 285 | 2 219 | 4 919 | 3 | 1 204 | 27 905 | 30 | 2 071 | 49 637 |
| Variation en % | -6,8 | 11,8 | 7,5 | -81,3 | -1,0 | 44,0 | 36,4 | 5,3 | 20,3 |
| 2011 | 12 105 | 1 984 | 4 576 | 16 | 1 216 | 19 375 | 22 | 1 966 | 41 260 |
| Variation en % | 9,3 | 12,7 | 27,6 | -36,0 | -19,9 | 61,2 | -21,4 | 48,7 | 31,6 |
| 2010 | 11 079 | 1 760 | 3 587 | 25 | 1 519 | 12 021 | 28 | 1 322 | 31 341 |
| Variation en % | 27,9 | -15,4 | 51,5 | ** | 129,1 | 8,8 | 154,5 | -36,6 | 16,3 |
| 2009 | 8 663 | 2 080 | 2 367 | 3 | 663 | 11 044 | 11 | 2 084 | 26 945 |
| Variation en % | -31,4 | -14,6 | -21,9 | -95,9 | -70,3 | -51,1 | -45,0 | 23,0 | -39,7 |
| 2008 | 12 633 | 2 436 | 3 030 | 73 | 2 231 | 22 585 | 20 | 1 694 | 44 702 |
| Variation en % | -23,7 | -15,7 | -35,2 | ** | 39,0 | 134,9 | ** | 111,0 | 23,6 |
| 2007 | 16 550 | 2 890 | 4 674 | 18 | 1 605 | 9 615 | 4 | 803 | 36 159 |
| Variation en % | 2,3 | -0,1 | 9,0 | 50,0 | -4,1 | -30,4 | -76,5 | -50,6 | -10,7 |
| 2006 | 16 179 | 2 894 | 4 287 | 12 | 1 673 | 13 824 | 17 | 1 626 | 40 512 |
| Variation en % | -10,7 | -14,5 | -15,3 | -65,7 | -16,0 | -6,6 | -90,0 | -3,9 | -10,5 |
| 2005 | 18 127 | 3 383 | 5 059 | 35 | 1 992 | 14 800 | 170 | 1 692 | 45 258 |
| Variation en % | -15,3 | -7,5 | -0,2 | -12,5 | 23,9 | 13,5 | 120,8 | 27,9 | -2,1 |
| 2004 | 21 413 | 3 656 | 5 068 | 40 | 1 608 | 13 041 | 77 | 1 323 | 46 226 |
| Variation en % | -5,4 | -27,1 | -3,6 | ** | 14,0 | -3,3 | -50,6 | -29,1 | -7,7 |
| 2003 | 22 627 | 5 014 | 5 259 | 1 | 1 411 | 13 482 | 156 | 1 865 | 50 062 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Avril 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 90 | 95 | 12 | 24 | 66 | 21 | 736 | 3 450 | 904 | 3 590 | -74,8 |
| Toronto | 12 | 16 | 0 | 2 | 0 | 0 | 736 | 2 813 | 748 | 2 831 | -73,6 |
| East York | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| Etobicoke | 18 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 637 | 18 | 660 | -97,3 |
| North York | 40 | 32 | 12 | 0 | 66 | 18 | 0 | 0 | 118 | 50 | 136,0 |
| Scarborough | 12 | 10 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 28 | -57,1 |
| York | 2 | 5 | 0 | 4 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 12 | -83,3 |
| **York (région)** | 315 | 250 | 16 | 50 | 45 | 324 | 1 | 7 | 377 | 631 | -40,3 |
| Aurora | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 | -28,6 |
| East Gwillimbury | 4 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 32 | -87,5 |
| Georgina Township | 11 | 5 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 11 | 12 | -8,3 |
| King Township | 52 | 41 | 0 | 4 | 11 | 0 | 0 | 0 | 63 | 45 | 40,0 |
| Markham | 135 | 76 | 16 | 24 | 34 | 310 | 1 | 7 | 186 | 417 | -55,4 |
| Newmarket | 44 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 10 | ** |
| Richmond Hill | 19 | 12 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 19 | 19 | 0,0 |
| Vaughan | 42 | 44 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 50 | -16,0 |
| Whitchurch-Stouffville | 3 | 23 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 39 | -92,3 |
| **Peel (région)** | 368 | 194 | 160 | 96 | 46 | 20 | 0 | 555 | 574 | 865 | -33,6 |
| Brampton | 301 | 143 | 28 | 76 | 40 | 0 | 0 | 0 | 369 | 219 | 68,5 |
| Caledon | 13 | 21 | 0 | 0 | 6 | 20 | 0 | 0 | 19 | 41 | -53,7 |
| Mississauga | 54 | 30 | 132 | 20 | 0 | 0 | 0 | 555 | 186 | 605 | -69,3 |
| **Halton (région)** | 77 | 253 | 38 | 0 | 55 | 161 | 0 | 200 | 170 | 614 | -72,3 |
| Burlington | 2 | 11 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 200 | 10 | 211 | -95,3 |
| Halton Hills | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 10 | -50,0 |
| Milton | 46 | 172 | 32 | 0 | 39 | 95 | 0 | 0 | 117 | 267 | -56,2 |
| Oakville | 24 | 60 | 6 | 0 | 8 | 66 | 0 | 0 | 38 | 126 | -69,8 |
| **Durham (région)** | 142 | 225 | 4 | 2 | 113 | 26 | 0 | 42 | 259 | 295 | -12,2 |
| Ajax | 82 | 42 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 | 122 | 42 | 190,5 |
| Brock | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Clarington | 12 | 46 | 4 | 2 | 0 | 6 | 0 | 42 | 16 | 96 | -83,3 |
| Oshawa | 19 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 15 | 26,7 |
| Pickering | 3 | 56 | 0 | 0 | 52 | 8 | 0 | 0 | 55 | 64 | -14,1 |
| Scugog | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Uxbridge | 2 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 25 | -92,0 |
| Whitby | 21 | 41 | 0 | 0 | 21 | 12 | 0 | 0 | 42 | 53 | -20,8 |
| **Reste de la RMR** | 61 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 59 | 3,4 |
| Bradford West Gwillimbury | 35 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 19 | 84,2 |
| Town of Mono | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | -100,0 |
| New Tecumseth | 18 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 32 | -43,8 |
| Orangeville | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. |
| **Toronto (RMR)** | 996 | 963 | 226 | 170 | 296 | 534 | 737 | 4 012 | 2 255 | 5 679 | -60,3 |
| **Oshawa (RMR)** | 52 | 102 | 4 | 2 | 21 | 18 | 0 | 42 | 77 | 164 | -53,0 |
| **Région du Grand Toronto** | 992 | 1 017 | 230 | 172 | 325 | 552 | 737 | 4 254 | 2 284 | 5 995 | -61,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - avril 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 233 | 260 | 72 | 112 | 128 | 253 | 3 696 | 7 986 | 4 129 | 8 611 | -52,0 |
| Toronto | 46 | 36 | 6 | 8 | 18 | 10 | 3 158 | 5 903 | 3 228 | 5 957 | -45,8 |
| East York | 20 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 20 | 130 | -84,6 |
| Etobicoke | 36 | 44 | 0 | 62 | 0 | 68 | 130 | 1 121 | 166 | 1 295 | -87,2 |
| North York | 98 | 77 | 66 | 10 | 105 | 118 | 388 | 857 | 657 | 1 062 | -38,1 |
| Scarborough | 26 | 70 | 0 | 26 | 5 | 54 | 20 | 0 | 51 | 150 | -66,0 |
| York | 7 | 8 | 0 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 7 | 17 | -58,8 |
| **York (région)** | 938 | 792 | 64 | 118 | 255 | 841 | 251 | 1 869 | 1 508 | 3 620 | -58,3 |
| Aurora | 6 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 32 | -81,3 |
| East Gwillimbury | 7 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 62 | -88,7 |
| Georgina Township | 62 | 39 | 2 | 0 | 19 | 7 | 0 | 0 | 83 | 46 | 80,4 |
| King Township | 99 | 99 | 0 | 4 | 22 | 44 | 0 | 127 | 121 | 274 | -55,8 |
| Markham | 301 | 160 | 40 | 88 | 185 | 631 | 5 | 1 115 | 531 | 1 994 | -73,4 |
| Newmarket | 176 | 99 | 22 | 0 | 0 | 60 | 0 | 0 | 198 | 159 | 24,5 |
| Richmond Hill | 79 | 116 | 0 | 4 | 16 | 54 | 6 | 208 | 101 | 382 | -73,6 |
| Vaughan | 135 | 134 | 0 | 6 | 13 | 37 | 240 | 419 | 388 | 596 | -34,9 |
| Whitchurch-Stouffville | 73 | 51 | 0 | 16 | 0 | 8 | 0 | 0 | 73 | 75 | -2,7 |
| **Peel (région)** | 949 | 981 | 406 | 516 | 57 | 356 | 463 | 876 | 1 875 | 2 729 | -31,3 |
| Brampton | 719 | 806 | 182 | 438 | 51 | 284 | 0 | 0 | 952 | 1 528 | -37,7 |
| Caledon | 77 | 108 | 24 | 28 | 6 | 72 | 0 | 0 | 107 | 208 | -48,6 |
| Mississauga | 153 | 67 | 200 | 50 | 0 | 0 | 463 | 876 | 816 | 993 | -17,8 |
| **Halton (région)** | 219 | 435 | 56 | 2 | 407 | 474 | 616 | 396 | 1 298 | 1 307 | -0,7 |
| Burlington | 9 | 47 | 0 | 0 | 66 | 40 | 387 | 338 | 462 | 425 | 8,7 |
| Halton Hills | 14 | 21 | 0 | 0 | 117 | 0 | 0 | 0 | 131 | 21 | ** |
| Milton | 122 | 269 | 34 | 2 | 195 | 218 | 0 | 2 | 351 | 491 | -28,5 |
| Oakville | 74 | 98 | 22 | 0 | 29 | 216 | 229 | 56 | 354 | 370 | -4,3 |
| **Durham (région)** | 427 | 516 | 64 | 34 | 259 | 113 | 48 | 293 | 798 | 956 | -16,5 |
| Ajax | 118 | 124 | 10 | 28 | 56 | 37 | 0 | 0 | 184 | 189 | -2,6 |
| Brock | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. |
| Clarington | 75 | 159 | 8 | 6 | 37 | 23 | 0 | 82 | 120 | 270 | -55,6 |
| Oshawa | 132 | 50 | 24 | 0 | 12 | 0 | 48 | 0 | 216 | 50 | ** |
| Pickering | 44 | 66 | 22 | 0 | 133 | 8 | 0 | 0 | 199 | 74 | 168,9 |
| Scugog | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Uxbridge | 3 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 25 | -88,0 |
| Whitby | 47 | 91 | 0 | 0 | 21 | 45 | 0 | 211 | 68 | 347 | -80,4 |
| **Reste de la RMR** | 192 | 211 | 6 | 0 | 18 | 20 | 0 | 0 | 216 | 231 | -6,5 |
| Bradford West Gwillimbury | 110 | 95 | 6 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 129 | 95 | 35,8 |
| Town of Mono | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 | -50,0 |
| New Tecumseth | 46 | 97 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 51 | 97 | -47,4 |
| Orangeville | 30 | 7 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 30 | 27 | 11,1 |
| **Toronto (RMR)** | 2 687 | 2 847 | 636 | 776 | 988 | 1 949 | 4 639 | 10 789 | 8 950 | 16 361 | -45,3 |
| **Oshawa (RMR)** | 254 | 300 | 32 | 6 | 70 | 68 | 48 | 293 | 404 | 667 | -39,4 |
| **Région du Grand Toronto** | 2 766 | 2 984 | 662 | 782 | 1 106 | 2 037 | 5 074 | 11 420 | 9 608 | 17 223 | -44,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Avril 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 |
| **Toronto (ville)** | 66 | 21 | 0 | 0 | 736 | 3 450 | 0 | 0 |
| Toronto | 0 | 0 | 0 | 0 | 736 | 2 813 | 0 | 0 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 637 | 0 | 0 |
| North York | 66 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scarborough | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| York | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 45 | 324 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 34 | 310 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 46 | 20 | 0 | 0 | 0 | 305 | 0 | 250 |
| Brampton | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 305 | 0 | 250 |
| **Halton (région)** | 55 | 161 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 0 |
| Burlington | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 39 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 8 | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 113 | 26 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 |
| Ajax | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 |
| Oshawa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 52 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 21 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 296 | 534 | 0 | 0 | 736 | 3 755 | 1 | 257 |
| **Oshawa (RMR)** | 21 | 18 | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 325 | 552 | 0 | 0 | 736 | 3 997 | 1 | 257 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - avril 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Toronto (ville)** | 128 | 239 | 0 | 14 | 3 694 | 7 574 | 2 | 412 |
| Toronto | 18 | 10 | 0 | 0 | 3 156 | 5 582 | 2 | 321 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 105 | 0 | 0 |
| Etobicoke | 0 | 68 | 0 | 0 | 130 | 1 121 | 0 | 0 |
| North York | 105 | 104 | 0 | 14 | 388 | 766 | 0 | 91 |
| Scarborough | 5 | 54 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| York | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 255 | 833 | 0 | 8 | 240 | 1 862 | 11 | 7 |
| Aurora | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 19 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 22 | 44 | 0 | 0 | 0 | 127 | 0 | 0 |
| Markham | 185 | 631 | 0 | 0 | 0 | 1 108 | 5 | 7 |
| Newmarket | 0 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 16 | 54 | 0 | 0 | 0 | 208 | 6 | 0 |
| Vaughan | 13 | 37 | 0 | 0 | 240 | 419 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 57 | 356 | 0 | 0 | 463 | 626 | 0 | 250 |
| Brampton | 51 | 284 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 6 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 0 | 0 | 0 | 0 | 463 | 626 | 0 | 250 |
| **Halton (région)** | 407 | 474 | 0 | 0 | 461 | 396 | 155 | 0 |
| Burlington | 66 | 40 | 0 | 0 | 232 | 338 | 155 | 0 |
| Halton Hills | 117 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 195 | 218 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Oakville | 29 | 216 | 0 | 0 | 229 | 56 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 232 | 113 | 27 | 0 | 0 | 154 | 48 | 139 |
| Ajax | 56 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 10 | 23 | 27 | 0 | 0 | 82 | 0 | 0 |
| Oshawa | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 |
| Pickering | 133 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 21 | 45 | 0 | 0 | 0 | 72 | 0 | 139 |
| **Reste de la RMR** | 18 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 988 | 1 927 | 0 | 22 | 4 626 | 10 120 | 13 | 669 |
| **Oshawa (RMR)** | 43 | 68 | 27 | 0 | 0 | 154 | 48 | 139 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 079 | 2 015 | 27 | 22 | 4 858 | 10 612 | 216 | 808 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Avril 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 |
| **Toronto (ville)** | 102 | 140 | 802 | 3 450 | 0 | 0 | 904 | 3 590 |
| Toronto | 12 | 18 | 736 | 2 813 | 0 | 0 | 748 | 2 831 |
| East York | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 |
| Etobicoke | 18 | 23 | 0 | 637 | 0 | 0 | 18 | 660 |
| North York | 52 | 50 | 66 | 0 | 0 | 0 | 118 | 50 |
| Scarborough | 12 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 28 |
| York | 2 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 |
| **York (région)** | 376 | 600 | 0 | 24 | 1 | 7 | 377 | 631 |
| Aurora | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 |
| East Gwillimbury | 4 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 32 |
| Georgina Township | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 12 |
| King Township | 63 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 45 |
| Markham | 185 | 386 | 0 | 24 | 1 | 7 | 186 | 417 |
| Newmarket | 44 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 | 10 |
| Richmond Hill | 19 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 19 |
| Vaughan | 42 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 50 |
| Whitchurch-Stouffville | 3 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 39 |
| **Peel (région)** | 574 | 310 | 0 | 305 | 0 | 250 | 574 | 865 |
| Brampton | 369 | 219 | 0 | 0 | 0 | 0 | 369 | 219 |
| Caledon | 19 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 41 |
| Mississauga | 186 | 50 | 0 | 305 | 0 | 250 | 186 | 605 |
| **Halton (région)** | 170 | 348 | 0 | 266 | 0 | 0 | 170 | 614 |
| Burlington | 10 | 11 | 0 | 200 | 0 | 0 | 10 | 211 |
| Halton Hills | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 10 |
| Milton | 117 | 267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 117 | 267 |
| Oakville | 38 | 60 | 0 | 66 | 0 | 0 | 38 | 126 |
| **Durham (région)** | 222 | 241 | 37 | 54 | 0 | 0 | 259 | 295 |
| Ajax | 106 | 42 | 16 | 0 | 0 | 0 | 122 | 42 |
| Brock | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Clarington | 16 | 54 | 0 | 42 | 0 | 0 | 16 | 96 |
| Oshawa | 19 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 15 |
| Pickering | 55 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55 | 64 |
| Scugog | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Uxbridge | 2 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 25 |
| Whitby | 21 | 41 | 21 | 12 | 0 | 0 | 42 | 53 |
| **Reste de la RMR** | 61 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 59 |
| Bradford West Gwillimbury | 35 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 19 |
| Town of Mono | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| New Tecumseth | 18 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 32 |
| Orangeville | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 1 436 | 1 577 | 818 | 3 845 | 1 | 257 | 2 255 | 5 679 |
| **Oshawa (RMR)** | 56 | 110 | 21 | 54 | 0 | 0 | 77 | 164 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 444 | 1 639 | 839 | 4 099 | 1 | 257 | 2 284 | 5 995 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - avril 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Toronto (ville)** | 328 | 705 | 3 799 | 7 480 | 2 | 426 | 4 129 | 8 611 |
| Toronto | 70 | 54 | 3 156 | 5 582 | 2 | 321 | 3 228 | 5 957 |
| East York | 20 | 25 | 0 | 105 | 0 | 0 | 20 | 130 |
| Etobicoke | 36 | 106 | 130 | 1 189 | 0 | 0 | 166 | 1 295 |
| North York | 164 | 353 | 493 | 604 | 0 | 105 | 657 | 1 062 |
| Scarborough | 31 | 150 | 20 | 0 | 0 | 0 | 51 | 150 |
| York | 7 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 17 |
| **York (région)** | 1 244 | 1 711 | 253 | 1 894 | 11 | 15 | 1 508 | 3 620 |
| Aurora | 6 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 32 |
| East Gwillimbury | 7 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 62 |
| Georgina Township | 83 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 | 46 |
| King Township | 121 | 147 | 0 | 127 | 0 | 0 | 121 | 274 |
| Markham | 526 | 855 | 0 | 1 132 | 5 | 7 | 531 | 1 994 |
| Newmarket | 198 | 159 | 0 | 0 | 0 | 0 | 198 | 159 |
| Richmond Hill | 95 | 166 | 0 | 216 | 6 | 0 | 101 | 382 |
| Vaughan | 135 | 177 | 253 | 419 | 0 | 0 | 388 | 596 |
| Whitchurch-Stouffville | 73 | 67 | 0 | 0 | 0 | 8 | 73 | 75 |
| **Peel (région)** | 1 412 | 1 853 | 463 | 626 | 0 | 250 | 1 875 | 2 729 |
| Brampton | 952 | 1 528 | 0 | 0 | 0 | 0 | 952 | 1 528 |
| Caledon | 107 | 208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 208 |
| Mississauga | 353 | 117 | 463 | 626 | 0 | 250 | 816 | 993 |
| **Halton (région)** | 619 | 697 | 524 | 610 | 155 | 0 | 1 298 | 1 307 |
| Burlington | 17 | 87 | 290 | 338 | 155 | 0 | 462 | 425 |
| Halton Hills | 131 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 131 | 21 |
| Milton | 351 | 491 | 0 | 0 | 0 | 0 | 351 | 491 |
| Oakville | 120 | 98 | 234 | 272 | 0 | 0 | 354 | 370 |
| **Durham (région)** | 686 | 622 | 37 | 195 | 75 | 139 | 798 | 956 |
| Ajax | 168 | 160 | 16 | 29 | 0 | 0 | 184 | 189 |
| Brock | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Clarington | 93 | 188 | 0 | 82 | 27 | 0 | 120 | 270 |
| Oshawa | 168 | 50 | 0 | 0 | 48 | 0 | 216 | 50 |
| Pickering | 199 | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199 | 74 |
| Scugog | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Uxbridge | 3 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 25 |
| Whitby | 47 | 124 | 21 | 84 | 0 | 139 | 68 | 347 |
| **Reste de la RMR** | 209 | 231 | 7 | 0 | 0 | 0 | 216 | 231 |
| Bradford West Gwillimbury | 129 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 129 | 95 |
| Town of Mono | 3 | 12 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 12 |
| New Tecumseth | 47 | 97 | 4 | 0 | 0 | 0 | 51 | 97 |
| Orangeville | 30 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 27 |
| **Toronto (RMR)** | 4 165 | 5 369 | 4 772 | 10 301 | 13 | 691 | 8 950 | 16 361 |
| **Oshawa (RMR)** | 308 | 362 | 21 | 166 | 75 | 139 | 404 | 667 |
| **Région du Grand Toronto** | 4 289 | 5 588 | 5 076 | 10 805 | 243 | 830 | 9 608 | 17 223 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Avril 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 76 | 45 | 4 | 0 | 48 | 8 | 3 341 | 482 | 3 469 | 535 | ** |
| Toronto | 19 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 282 | 31 | 2 303 | 36 | ** |
| East York | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 7 | 63 | -88,9 |
| Etobicoke | 14 | 7 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 389 | 31 | 396 | -92,2 |
| North York | 18 | 20 | 0 | 0 | 10 | 0 | 1 059 | 0 | 1 087 | 20 | ** |
| Scarborough | 18 | 9 | 2 | 0 | 21 | 8 | 0 | 0 | 41 | 17 | 141,2 |
| York | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| **York (région)** | 218 | 397 | 60 | 32 | 91 | 115 | 0 | 209 | 369 | 753 | -51,0 |
| Aurora | 2 | 1 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 26 | 1 | ** |
| East Gwillimbury | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Georgina Township | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| King Township | 47 | 4 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 68 | 4 | ** |
| Markham | 47 | 144 | 54 | 20 | 32 | 83 | 0 | 0 | 133 | 247 | -46,2 |
| Newmarket | 22 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 9 | 144,4 |
| Richmond Hill | 8 | 55 | 4 | 2 | 10 | 28 | 0 | 0 | 22 | 85 | -74,1 |
| Vaughan | 44 | 135 | 2 | 10 | 4 | 0 | 0 | 209 | 50 | 354 | -85,9 |
| Whitchurch-Stouffville | 43 | 40 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 43 | 44 | -2,3 |
| **Peel (région)** | 362 | 195 | 106 | 64 | 188 | 115 | 196 | 0 | 852 | 374 | 127,8 |
| Brampton | 332 | 176 | 106 | 54 | 188 | 27 | 0 | 0 | 626 | 257 | 143,6 |
| Caledon | 19 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 13 | 46,2 |
| Mississauga | 11 | 6 | 0 | 10 | 0 | 88 | 196 | 0 | 207 | 104 | 99,0 |
| **Halton (région)** | 76 | 152 | 0 | 32 | 5 | 99 | 52 | 0 | 133 | 283 | -53,0 |
| Burlington | 8 | 35 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 8 | 42 | -81,0 |
| Halton Hills | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | s.o. |
| Milton | 54 | 63 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 87 | -37,9 |
| Oakville | 9 | 54 | 0 | 8 | 5 | 92 | 52 | 0 | 66 | 154 | -57,1 |
| **Durham (région)** | 119 | 189 | 6 | 4 | 29 | 95 | 0 | 0 | 154 | 288 | -46,5 |
| Ajax | 35 | 6 | 4 | 4 | 0 | 6 | 0 | 0 | 39 | 16 | 143,8 |
| Brock | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Clarington | 23 | 28 | 2 | 0 | 7 | 4 | 0 | 0 | 32 | 32 | 0,0 |
| Oshawa | 21 | 40 | 0 | 0 | 16 | 8 | 0 | 0 | 37 | 48 | -22,9 |
| Pickering | 12 | 76 | 0 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 12 | 120 | -90,0 |
| Scugog | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Uxbridge | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Whitby | 24 | 33 | 0 | 0 | 6 | 33 | 0 | 0 | 30 | 66 | -54,5 |
| **Reste de la RMR** | 53 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 | 36 | 47,2 |
| Bradford West Gwillimbury | 40 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 11 | ** |
| Town of Mono | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| New Tecumseth | 9 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | -25,0 |
| Orangeville | 3 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 13 | -76,9 |
| **Toronto (RMR)** | 825 | 874 | 174 | 132 | 332 | 380 | 3 589 | 691 | 4 920 | 2 077 | 136,9 |
| **Oshawa (RMR)** | 68 | 101 | 2 | 0 | 29 | 45 | 0 | 0 | 99 | 146 | -32,2 |
| **Région du Grand Toronto** | 851 | 978 | 176 | 132 | 361 | 432 | 3 589 | 691 | 4 977 | 2 233 | 122,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - avril 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Toronto (ville)** | 305 | 240 | 96 | 150 | 271 | 309 | 6 179 | 4 666 | 6 851 | 5 365 | 27,7 |
| Toronto | 66 | 36 | 8 | 0 | 12 | 18 | 4 124 | 2 794 | 4 210 | 2 848 | 47,8 |
| East York | 24 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 | 24 | 75 | -68,0 |
| Etobicoke | 72 | 35 | 68 | 2 | 68 | 5 | 483 | 1 367 | 691 | 1 409 | -51,0 |
| North York | 104 | 136 | 10 | 146 | 164 | 234 | 1 258 | 278 | 1 536 | 794 | 93,5 |
| Scarborough | 30 | 14 | 2 | 2 | 27 | 52 | 314 | 165 | 373 | 233 | 60,1 |
| York | 9 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 6 | 183,3 |
| **York (région)** | 1 017 | 1 536 | 160 | 138 | 550 | 448 | 539 | 217 | 2 266 | 2 339 | -3,1 |
| Aurora | 21 | 11 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 45 | 11 | ** |
| East Gwillimbury | 22 | 15 | 4 | 4 | 6 | 4 | 0 | 0 | 32 | 23 | 39,1 |
| Georgina Township | 40 | 36 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 36 | 16,7 |
| King Township | 80 | 18 | 0 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 107 | 18 | ** |
| Markham | 262 | 643 | 134 | 98 | 172 | 297 | 28 | 4 | 596 | 1 042 | -42,8 |
| Newmarket | 56 | 38 | 0 | 4 | 34 | 0 | 0 | 4 | 90 | 46 | 95,7 |
| Richmond Hill | 55 | 177 | 8 | 6 | 69 | 53 | 289 | 0 | 421 | 236 | 78,4 |
| Vaughan | 248 | 406 | 12 | 22 | 205 | 45 | 118 | 209 | 583 | 682 | -14,5 |
| Whitchurch-Stouffville | 233 | 192 | 0 | 4 | 13 | 49 | 104 | 0 | 350 | 245 | 42,9 |
| **Peel (région)** | 1 116 | 931 | 349 | 262 | 323 | 182 | 196 | 0 | 1 984 | 1 375 | 44,3 |
| Brampton | 927 | 813 | 344 | 170 | 237 | 59 | 0 | 0 | 1 508 | 1 042 | 44,7 |
| Caledon | 132 | 56 | 3 | 8 | 58 | 6 | 0 | 0 | 193 | 70 | 175,7 |
| Mississauga | 57 | 62 | 2 | 84 | 28 | 117 | 196 | 0 | 283 | 263 | 7,6 |
| **Halton (région)** | 326 | 459 | 34 | 58 | 206 | 245 | 376 | 427 | 942 | 1 189 | -20,8 |
| Burlington | 28 | 124 | 0 | 0 | 10 | 19 | 186 | 0 | 224 | 143 | 56,6 |
| Halton Hills | 7 | 15 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 7 | 24 | -70,8 |
| Milton | 240 | 182 | 34 | 46 | 119 | 93 | 50 | 288 | 443 | 609 | -27,3 |
| Oakville | 51 | 138 | 0 | 12 | 77 | 124 | 140 | 139 | 268 | 413 | -35,1 |
| **Durham (région)** | 508 | 632 | 34 | 50 | 126 | 265 | 30 | 2 | 698 | 949 | -26,4 |
| Ajax | 108 | 101 | 16 | 50 | 9 | 44 | 0 | 0 | 133 | 195 | -31,8 |
| Brock | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Clarington | 115 | 118 | 2 | 0 | 13 | 22 | 0 | 0 | 130 | 140 | -7,1 |
| Oshawa | 98 | 93 | 16 | 0 | 26 | 53 | 0 | 2 | 140 | 148 | -5,4 |
| Pickering | 97 | 166 | 0 | 0 | 5 | 62 | 0 | 0 | 102 | 228 | -55,3 |
| Scugog | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Uxbridge | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 | 0,0 |
| Whitby | 70 | 137 | 0 | 0 | 73 | 84 | 30 | 0 | 173 | 221 | -21,7 |
| **Reste de la RMR** | 230 | 170 | 30 | 22 | 17 | 0 | 0 | 0 | 277 | 192 | 44,3 |
| Bradford West Gwillimbury | 126 | 87 | 24 | 20 | 6 | 0 | 0 | 0 | 156 | 107 | 45,8 |
| Town of Mono | 7 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 5 | 40,0 |
| New Tecumseth | 74 | 65 | 6 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 84 | 67 | 25,4 |
| Orangeville | 23 | 13 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 30 | 13 | 130,8 |
| **Toronto (RMR)** | 3 182 | 3 490 | 685 | 680 | 1 371 | 1 271 | 7 104 | 5 310 | 12 342 | 10 751 | 14,8 |
| **Oshawa (RMR)** | 283 | 348 | 18 | 0 | 112 | 159 | 30 | 2 | 443 | 509 | -13,0 |
| **Région du Grand Toronto** | 3 272 | 3 798 | 673 | 658 | 1 476 | 1 449 | 7 320 | 5 312 | 12 741 | 11 217 | 13,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Avril 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 |
| **Toronto (ville)** | 48 | 8 | 0 | 0 | 2 914 | 420 | 427 | 62 |
| Toronto | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 855 | 31 | 427 | 0 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Etobicoke | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 389 | 0 | 0 |
| North York | 10 | 0 | 0 | 0 | 1 059 | 0 | 0 | 0 |
| Scarborough | 21 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 91 | 111 | 0 | 4 | 0 | 209 | 0 | 0 |
| Aurora | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 32 | 83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Newmarket | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Richmond Hill | 10 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 209 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 188 | 115 | 0 | 0 | 196 | 0 | 0 | 0 |
| Brampton | 188 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 0 | 88 | 0 | 0 | 196 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 5 | 99 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oakville | 5 | 92 | 0 | 0 | 52 | 0 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 29 | 95 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajax | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 16 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pickering | 0 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 6 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 332 | 376 | 0 | 4 | 3 162 | 629 | 427 | 62 |
| **Oshawa (RMR)** | 29 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Région du Grand Toronto** | 361 | 428 | 0 | 4 | 3 162 | 629 | 427 | 62 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - avril 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Toronto (ville)** | 271 | 309 | 0 | 0 | 5 278 | 3 192 | 901 | 1 474 |
| Toronto | 12 | 18 | 0 | 0 | 3 223 | 2 024 | 901 | 770 |
| East York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| Etobicoke | 68 | 5 | 0 | 0 | 483 | 878 | 0 | 489 |
| North York | 164 | 234 | 0 | 0 | 1 258 | 278 | 0 | 0 |
| Scarborough | 27 | 52 | 0 | 0 | 314 | 12 | 0 | 153 |
| York | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **York (région)** | 550 | 440 | 0 | 8 | 539 | 209 | 0 | 8 |
| Aurora | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East Gwillimbury | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Georgina Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| King Township | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Markham | 172 | 297 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 4 |
| Newmarket | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Richmond Hill | 69 | 53 | 0 | 0 | 289 | 0 | 0 | 0 |
| Vaughan | 205 | 45 | 0 | 0 | 118 | 209 | 0 | 0 |
| Whitchurch-Stouffville | 13 | 41 | 0 | 8 | 104 | 0 | 0 | 0 |
| **Peel (région)** | 323 | 182 | 0 | 0 | 196 | 0 | 0 | 0 |
| Brampton | 237 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Caledon | 58 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mississauga | 28 | 117 | 0 | 0 | 196 | 0 | 0 | 0 |
| **Halton (région)** | 206 | 245 | 0 | 0 | 374 | 347 | 2 | 80 |
| Burlington | 10 | 19 | 0 | 0 | 186 | 0 | 0 | 0 |
| Halton Hills | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Milton | 119 | 93 | 0 | 0 | 48 | 208 | 2 | 80 |
| Oakville | 77 | 124 | 0 | 0 | 140 | 139 | 0 | 0 |
| **Durham (région)** | 126 | 227 | 0 | 38 | 30 | 0 | 0 | 2 |
| Ajax | 9 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brock | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarington | 13 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oshawa | 26 | 15 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Pickering | 5 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Scugog | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uxbridge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Whitby | 73 | 84 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| **Reste de la RMR** | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bradford West Gwillimbury | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| New Tecumseth | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Orangeville | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Toronto (RMR)** | 1 371 | 1 263 | 0 | 8 | 6 201 | 3 748 | 903 | 1 562 |
| **Oshawa (RMR)** | 112 | 121 | 0 | 38 | 30 | 0 | 0 | 2 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 476 | 1 403 | 0 | 46 | 6 417 | 3 748 | 903 | 1 564 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Avril 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 | Avril 2013 | Avril 2012 |
| **Toronto (ville)** | 105 | 66 | 2 937 | 407 | 427 | 62 | 3 469 | 535 |
| Toronto | 21 | 26 | 1 855 | 10 | 427 | 0 | 2 303 | 36 |
| East York | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 62 | 7 | 63 |
| Etobicoke | 14 | 7 | 17 | 389 | 0 | 0 | 31 | 396 |
| North York | 28 | 20 | 1 059 | 0 | 0 | 0 | 1 087 | 20 |
| Scarborough | 35 | 9 | 6 | 8 | 0 | 0 | 41 | 17 |
| York | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **York (région)** | 369 | 540 | 0 | 209 | 0 | 4 | 369 | 753 |
| Aurora | 26 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 1 |
| East Gwillimbury | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Georgina Township | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| King Township | 68 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 | 4 |
| Markham | 133 | 247 | 0 | 0 | 0 | 0 | 133 | 247 |
| Newmarket | 22 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 9 |
| Richmond Hill | 22 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 85 |
| Vaughan | 50 | 145 | 0 | 209 | 0 | 0 | 50 | 354 |
| Whitchurch-Stouffville | 43 | 40 | 0 | 0 | 0 | 4 | 43 | 44 |
| **Peel (région)** | 656 | 286 | 196 | 88 | 0 | 0 | 852 | 374 |
| Brampton | 626 | 257 | 0 | 0 | 0 | 0 | 626 | 257 |
| Caledon | 19 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 13 |
| Mississauga | 11 | 16 | 196 | 88 | 0 | 0 | 207 | 104 |
| **Halton (région)** | 81 | 254 | 52 | 29 | 0 | 0 | 133 | 283 |
| Burlington | 8 | 35 | 0 | 7 | 0 | 0 | 8 | 42 |
| Halton Hills | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Milton | 54 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 87 |
| Oakville | 14 | 132 | 52 | 22 | 0 | 0 | 66 | 154 |
| **Durham (région)** | 131 | 274 | 22 | 14 | 1 | 0 | 154 | 288 |
| Ajax | 39 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 16 |
| Brock | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Clarington | 32 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 32 |
| Oshawa | 20 | 40 | 16 | 8 | 1 | 0 | 37 | 48 |
| Pickering | 12 | 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 120 |
| Scugog | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Uxbridge | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Whitby | 24 | 60 | 6 | 6 | 0 | 0 | 30 | 66 |
| **Reste de la RMR** | 51 | 36 | 2 | 0 | 0 | 0 | 53 | 36 |
| Bradford West Gwillimbury | 40 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 11 |
| Town of Mono | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| New Tecumseth | 8 | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 |
| Orangeville | 3 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 13 |
| **Toronto (RMR)** | 1 306 | 1 285 | 3 187 | 726 | 427 | 66 | 4 920 | 2 077 |
| **Oshawa (RMR)** | 76 | 132 | 22 | 14 | 1 | 0 | 99 | 146 |
| **Région du Grand Toronto** | 1 342 | 1 420 | 3 207 | 747 | 428 | 66 | 4 977 | 2 233 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - avril 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Toronto (ville)** | 593 | 686 | 5 357 | 3 205 | 901 | 1 474 | 6 851 | 5 365 |
| Toronto | 86 | 75 | 3 223 | 2 003 | 901 | 770 | 4 210 | 2 848 |
| East York | 24 | 13 | 0 | 0 | 0 | 62 | 24 | 75 |
| Etobicoke | 140 | 42 | 551 | 878 | 0 | 489 | 691 | 1 409 |
| North York | 273 | 515 | 1 263 | 279 | 0 | 0 | 1 536 | 794 |
| Scarborough | 53 | 35 | 320 | 45 | 0 | 153 | 373 | 233 |
| York | 17 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 6 |
| **York (région)** | 1 630 | 2 100 | 636 | 223 | 0 | 16 | 2 266 | 2 339 |
| Aurora | 43 | 10 | 2 | 1 | 0 | 0 | 45 | 11 |
| East Gwillimbury | 32 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 23 |
| Georgina Township | 42 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 36 |
| King Township | 107 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107 | 18 |
| Markham | 568 | 1 038 | 28 | 0 | 0 | 4 | 596 | 1 042 |
| Newmarket | 90 | 42 | 0 | 0 | 0 | 4 | 90 | 46 |
| Richmond Hill | 120 | 223 | 301 | 13 | 0 | 0 | 421 | 236 |
| Vaughan | 382 | 473 | 201 | 209 | 0 | 0 | 583 | 682 |
| Whitchurch-Stouffville | 246 | 237 | 104 | 0 | 0 | 8 | 350 | 245 |
| **Peel (région)** | 1 760 | 1 268 | 224 | 107 | 0 | 0 | 1 984 | 1 375 |
| Brampton | 1 508 | 1 042 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 508 | 1 042 |
| Caledon | 193 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 193 | 70 |
| Mississauga | 59 | 156 | 224 | 107 | 0 | 0 | 283 | 263 |
| **Halton (région)** | 485 | 687 | 455 | 422 | 2 | 80 | 942 | 1 189 |
| Burlington | 38 | 124 | 186 | 19 | 0 | 0 | 224 | 143 |
| Halton Hills | 7 | 15 | 0 | 9 | 0 | 0 | 7 | 24 |
| Milton | 385 | 311 | 56 | 218 | 2 | 80 | 443 | 609 |
| Oakville | 55 | 237 | 213 | 176 | 0 | 0 | 268 | 413 |
| **Durham (région)** | 594 | 882 | 103 | 27 | 1 | 40 | 698 | 949 |
| Ajax | 124 | 195 | 9 | 0 | 0 | 0 | 133 | 195 |
| Brock | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Clarington | 130 | 134 | 0 | 6 | 0 | 0 | 130 | 140 |
| Oshawa | 113 | 93 | 26 | 15 | 1 | 40 | 140 | 148 |
| Pickering | 102 | 228 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 | 228 |
| Scugog | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 |
| Uxbridge | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 11 |
| Whitby | 105 | 215 | 68 | 6 | 0 | 0 | 173 | 221 |
| **Reste de la RMR** | 261 | 187 | 16 | 5 | 0 | 0 | 277 | 192 |
| Bradford West Gwillimbury | 156 | 107 | 0 | 0 | 0 | 0 | 156 | 107 |
| Town of Mono | 2 | 1 | 5 | 4 | 0 | 0 | 7 | 5 |
| New Tecumseth | 73 | 66 | 11 | 1 | 0 | 0 | 84 | 67 |
| Orangeville | 30 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 13 |
| **Toronto (RMR)** | 4 928 | 5 238 | 6 511 | 3 943 | 903 | 1 570 | 12 342 | 10 751 |
| **Oshawa (RMR)** | 348 | 442 | 94 | 27 | 1 | 40 | 443 | 509 |
| **Région du Grand Toronto** | 5 062 | 5 623 | 6 775 | 3 984 | 904 | 1 610 | 12 741 | 11 217 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Avril 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Toronto (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 3,9 | 49 | 96,1 | 51 | 1 429 900 | 1 582 337 |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 2,4 | 2 | 4,8 | 3 | 7,1 | 36 | 85,7 | 42 | 1 050 800 | 1 278 396 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 0,8 | 1 | 0,4 | 21 | 8,5 | 224 | 90,3 | 248 | 1 384 000 | 1 520 188 |
| Cumul 2012 | 4 | 1,6 | 24 | 9,8 | 13 | 5,3 | 21 | 8,6 | 182 | 74,6 | 244 | 1 090 150 | 1 207 430 |
| **Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 100,0 | 12 | 1 287 500 | 1 396 917 |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 7,8 | 47 | 92,2 | 51 | 1 290 000 | 1 746 508 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,8 | 0 | 0,0 | 35 | 97,2 | 36 | 1 335 000 | 1 707 553 |
| **East York** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 23,1 | 10 | 76,9 | 13 | 1 300 000 | 1 284 769 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 13 | 92,9 | 14 | 1 387 500 | 1 304 955 |
| **Etobicoke** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 100,0 | 13 | 1 829 000 | 1 821 300 |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 5 | 71,4 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 13,0 | 60 | 87,0 | 69 | 1 419 000 | 1 467 061 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 10,5 | 8 | 21,1 | 26 | 68,4 | 38 | 1 390 685 | 1 293 733 |
| **North York** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 20 | 100,0 | 20 | 1 649 500 | 1 693 715 |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 23 | 100,0 | 23 | 1 046 700 | 1 200 011 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 92 | 100,0 | 92 | 1 494 750 | 1 643 210 |
| Cumul 2012 | 4 | 2,8 | 22 | 15,4 | 5 | 3,5 | 8 | 5,6 | 104 | 72,7 | 143 | 1 050 000 | 1 088 970 |
| **Scarborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 1 | 7,7 | 2 | 15,4 | 8 | 61,5 | 13 | 850 000 | 764 846 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| **York** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 30,0 | 7 | 70,0 | 10 | 844 345 | 888 728 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Avril 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **York (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 5 | 2,3 | 11 | 5,1 | 61 | 28,4 | 96 | 44,7 | 42 | 19,5 | 215 | 720 990 | 746 646 |
| Avril 2012 | 46 | 11,5 | 99 | 24,8 | 84 | 21,1 | 116 | 29,1 | 54 | 13,5 | 399 | 600 990 | 653 147 |
| Cumul 2013 | 60 | 5,9 | 75 | 7,4 | 255 | 25,3 | 451 | 44,7 | 168 | 16,7 | 1 009 | 678 990 | 725 595 |
| Cumul 2012 | 214 | 13,9 | 393 | 25,6 | 397 | 25,8 | 345 | 22,4 | 189 | 12,3 | 1 538 | 579 900 | 635 039 |
| **Aurora** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 5,6 | 3 | 16,7 | 2 | 11,1 | 12 | 66,7 | 18 | 854 990 | 910 829 |
| Cumul 2012 | 1 | 7,7 | 2 | 15,4 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 9 | 69,2 | 13 | 1 170 000 | 1 061 684 |
| **East Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Avril 2012 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 19 | 86,4 | 2 | 9,1 | 0 | 0,0 | 1 | 4,5 | 0 | 0,0 | 22 | 439 990 | 441 308 |
| Cumul 2012 | 13 | 86,7 | 2 | 13,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 427 990 | 430 651 |
| **Georgina Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Avril 2012 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 27 | 67,5 | 4 | 10,0 | 3 | 7,5 | 3 | 7,5 | 3 | 7,5 | 40 | 369 990 | 468 463 |
| Cumul 2012 | 28 | 77,8 | 4 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 11,1 | 36 | 345 990 | 487 435 |
| **King Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 25 | 53,2 | 22 | 46,8 | 47 | 787 990 | 865 246 |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 1,3 | 44 | 55,7 | 34 | 43,0 | 79 | 778 990 | 851 409 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 52,9 | 8 | 47,1 | 17 | 759 990 | 879 696 |
| **Markham** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 10,9 | 17 | 37,0 | 20 | 43,5 | 4 | 8,7 | 46 | 662 945 | 665 729 |
| Avril 2012 | 25 | 17,4 | 62 | 43,1 | 38 | 26,4 | 14 | 9,7 | 5 | 3,5 | 144 | 535 990 | 556 727 |
| Cumul 2013 | 4 | 1,5 | 23 | 8,8 | 93 | 35,6 | 102 | 39,1 | 39 | 14,9 | 261 | 661 990 | 694 238 |
| Cumul 2012 | 108 | 16,9 | 257 | 40,2 | 205 | 32,0 | 53 | 8,3 | 17 | 2,7 | 640 | 535 990 | 550 985 |
| **Newmarket** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 42,9 | 12 | 57,1 | 0 | 0,0 | 21 | 669 900 | 666 424 |
| Avril 2012 | 8 | 88,9 | 1 | 11,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 3,6 | 12 | 21,8 | 41 | 74,5 | 0 | 0,0 | 55 | 693 900 | 679 545 |
| Cumul 2012 | 21 | 55,3 | 6 | 15,8 | 11 | 28,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 38 | 440 990 | 484 091 |
| **Richmond Hill** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 8 | 88,9 | 9 | -- | -- |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 11 | 20,0 | 29 | 52,7 | 11 | 20,0 | 4 | 7,3 | 55 | 621 900 | 641 911 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 7,4 | 22 | 40,7 | 28 | 51,9 | 54 | 818 995 | 1 003 123 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 19 | 10,9 | 70 | 40,2 | 57 | 32,8 | 28 | 16,1 | 174 | 648 990 | 739 159 |
| **Vaughan** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 11,4 | 36 | 81,8 | 3 | 6,8 | 44 | 765 495 | 738 535 |
| Avril 2012 | 1 | 0,7 | 2 | 1,5 | 13 | 9,5 | 86 | 62,8 | 35 | 25,5 | 137 | 730 990 | 776 668 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,4 | 0 | 0,0 | 10 | 4,0 | 188 | 76,1 | 48 | 19,4 | 247 | 742 000 | 838 403 |
| Cumul 2012 | 5 | 1,2 | 13 | 3,2 | 62 | 15,0 | 221 | 53,6 | 111 | 26,9 | 412 | 722 900 | 769 166 |
| **Whitchurch-Stouffville** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 2 | 4,7 | 6 | 14,0 | 29 | 67,4 | 2 | 4,7 | 4 | 9,3 | 43 | 593 900 | 630 450 |
| Avril 2012 | 5 | 12,5 | 22 | 55,0 | 4 | 10,0 | 2 | 5,0 | 7 | 17,5 | 40 | 499 900 | 643 761 |
| Cumul 2013 | 9 | 3,9 | 43 | 18,5 | 129 | 55,4 | 48 | 20,6 | 4 | 1,7 | 233 | 592 900 | 601 702 |
| Cumul 2012 | 38 | 19,7 | 90 | 46,6 | 48 | 24,9 | 5 | 2,6 | 12 | 6,2 | 193 | 499 900 | 556 426 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Avril 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Peel (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 26 | 7,3 | 111 | 31,1 | 113 | 31,7 | 92 | 25,8 | 15 | 4,2 | 357 | 576 990 | 601 289 |
| Avril 2012 | 52 | 27,1 | 74 | 38,5 | 39 | 20,3 | 20 | 10,4 | 7 | 3,6 | 192 | 501 900 | 560 591 |
| Cumul 2013 | 165 | 14,8 | 373 | 33,4 | 287 | 25,7 | 224 | 20,1 | 68 | 6,1 | 1 117 | 556 900 | 595 680 |
| Cumul 2012 | 179 | 19,3 | 274 | 29,5 | 262 | 28,2 | 168 | 18,1 | 45 | 4,8 | 928 | 550 900 | 573 341 |
| **Brampton** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 25 | 7,6 | 101 | 30,9 | 103 | 31,5 | 84 | 25,7 | 14 | 4,3 | 327 | 576 990 | 602 605 |
| Avril 2012 | 52 | 29,4 | 72 | 40,7 | 36 | 20,3 | 17 | 9,6 | 0 | 0,0 | 177 | 493 900 | 505 067 |
| Cumul 2013 | 157 | 16,9 | 336 | 36,2 | 229 | 24,7 | 183 | 19,7 | 23 | 2,5 | 928 | 541 990 | 562 369 |
| Cumul 2012 | 178 | 21,9 | 264 | 32,4 | 207 | 25,4 | 155 | 19,0 | 10 | 1,2 | 814 | 535 945 | 542 615 |
| **Caledon** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 1 | 5,3 | 6 | 31,6 | 3 | 15,8 | 8 | 42,1 | 1 | 5,3 | 19 | 606 900 | 606 020 |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 8 | 6,1 | 32 | 24,2 | 51 | 38,6 | 33 | 25,0 | 8 | 6,1 | 132 | 602 900 | 615 779 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,9 | 9 | 17,3 | 26 | 50,0 | 13 | 25,0 | 3 | 5,8 | 52 | 622 945 | 729 510 |
| **Mississauga** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 36,4 | 7 | 63,6 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 559 900 | 553 991 |
| Avril 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 8,8 | 7 | 12,3 | 8 | 14,0 | 37 | 64,9 | 57 | 850 000 | 1 091 465 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 1,6 | 29 | 46,8 | 0 | 0,0 | 32 | 51,6 | 62 | 850 000 | 845 765 |
| **Halton (région)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 28 | 35,4 | 24 | 30,4 | 9 | 11,4 | 0 | 0,0 | 18 | 22,8 | 79 | 460 900 | 763 996 |
| Avril 2012 | 13 | 8,4 | 53 | 34,2 | 38 | 24,5 | 8 | 5,2 | 43 | 27,7 | 155 | 590 900 | 855 933 |
| Cumul 2013 | 157 | 47,0 | 62 | 18,6 | 30 | 9,0 | 9 | 2,7 | 76 | 22,8 | 334 | 450 900 | 752 186 |
| Cumul 2012 | 94 | 20,8 | 151 | 33,3 | 76 | 16,8 | 32 | 7,1 | 100 | 22,1 | 453 | 525 900 | 813 420 |
| **Burlington** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 77,8 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Avril 2012 | 1 | 2,4 | 26 | 61,9 | 8 | 19,0 | 0 | 0,0 | 7 | 16,7 | 42 | 517 995 | 765 752 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 3,2 | 16 | 51,6 | 1 | 3,2 | 13 | 41,9 | 31 | 630 000 | 1 115 645 |
| Cumul 2012 | 14 | 11,4 | 72 | 58,5 | 26 | 21,1 | 1 | 0,8 | 10 | 8,1 | 123 | 506 990 | 645 698 |
| **Halton Hills** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Avril 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 6,7 | 5 | 33,3 | 9 | 60,0 | 15 | 850 000 | 869 760 |
| **Milton** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 28 | 51,9 | 24 | 44,4 | 2 | 3,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 54 | 449 900 | 445 420 |
| Avril 2012 | 10 | 15,9 | 26 | 41,3 | 26 | 41,3 | 1 | 1,6 | 0 | 0,0 | 63 | 520 900 | 532 630 |
| Cumul 2013 | 157 | 65,4 | 60 | 25,0 | 5 | 2,1 | 2 | 0,8 | 16 | 6,7 | 240 | 425 900 | 470 201 |
| Cumul 2012 | 77 | 42,3 | 61 | 33,5 | 41 | 22,5 | 3 | 1,6 | 0 | 0,0 | 182 | 465 900 | 487 746 |
| **Oakville** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 100,0 | 11 | 2 000 000 | 2 057 091 |
| Avril 2012 | 2 | 4,0 | 1 | 2,0 | 4 | 8,0 | 7 | 14,0 | 36 | 72,0 | 50 | 869 000 | 1 339 047 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 1,8 | 9 | 16,1 | 5 | 8,9 | 41 | 73,2 | 56 | 1 550 000 | 1 707 265 |
| Cumul 2012 | 3 | 2,3 | 18 | 13,5 | 8 | 6,0 | 23 | 17,3 | 81 | 60,9 | 133 | 853 990 | 1 407 835 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
## April 2013

| Submarket | Price Ranges | | | | | | | | | | Total | Median Price ($) | Average Price ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < $450,000 | | $450,000 - $549,999 | | $550,000 - $649,999 | | $650,000 - $799,999 | | $800,000 + | | | | |
| | Units | Share (%) | Units | Share (%) | Units | Share (%) | Units | Share (%) | Units | Share (%) | | | |
| **Durham Region** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 34 | 31.8 | 29 | 27.1 | 23 | 21.5 | 19 | 17.8 | 2 | 1.9 | 107 | 519,900 | 523,925 |
| April 2012 | 80 | 44.4 | 42 | 23.3 | 47 | 26.1 | 6 | 3.3 | 5 | 2.8 | 180 | 476,835 | 485,609 |
| Year-to-date 2013 | 198 | 41.1 | 92 | 19.1 | 79 | 16.4 | 83 | 17.2 | 30 | 6.2 | 482 | 501,495 | 523,799 |
| Year-to-date 2012 | 310 | 49.6 | 143 | 22.9 | 117 | 18.7 | 32 | 5.1 | 23 | 3.7 | 625 | 450,990 | 469,940 |
| **Ajax** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 0 | 0.0 | 6 | 23.1 | 13 | 50.0 | 6 | 23.1 | 1 | 3.8 | 26 | 572,100 | 591,431 |
| April 2012 | 0 | 0.0 | 3 | 42.9 | 4 | 57.1 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 7 | -- | -- |
| Year-to-date 2013 | 3 | 3.3 | 24 | 26.7 | 38 | 42.2 | 24 | 26.7 | 1 | 1.1 | 90 | 590,000 | 590,359 |
| Year-to-date 2012 | 20 | 20.4 | 22 | 22.4 | 33 | 33.7 | 16 | 16.3 | 7 | 7.1 | 98 | 573,500 | 566,608 |
| **Brock** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| April 2012 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| Year-to-date 2013 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| Year-to-date 2012 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| **Clarington** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 17 | 73.9 | 5 | 21.7 | 0 | 0.0 | 1 | 4.3 | 0 | 0.0 | 23 | 358,990 | 393,143 |
| April 2012 | 23 | 79.3 | 4 | 13.8 | 2 | 6.9 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 29 | 365,990 | 381,447 |
| Year-to-date 2013 | 91 | 79.1 | 15 | 13.0 | 3 | 2.6 | 2 | 1.7 | 4 | 3.5 | 115 | 364,990 | 394,240 |
| Year-to-date 2012 | 100 | 81.3 | 15 | 12.2 | 5 | 4.1 | 1 | 0.8 | 2 | 1.6 | 123 | 351,990 | 372,276 |
| **Oshawa** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 12 | 60.0 | 8 | 40.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 20 | 426,990 | 425,368 |
| April 2012 | 30 | 76.9 | 8 | 20.5 | 1 | 2.6 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 39 | 365,990 | 377,916 |
| Year-to-date 2013 | 66 | 66.7 | 19 | 19.2 | 10 | 10.1 | 4 | 4.0 | 0 | 0.0 | 99 | 408,900 | 436,212 |
| Year-to-date 2012 | 73 | 78.5 | 18 | 19.4 | 1 | 1.1 | 0 | 0.0 | 1 | 1.1 | 93 | 365,900 | 374,872 |
| **Pickering** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 1 | 8.3 | 2 | 16.7 | 0 | 0.0 | 9 | 75.0 | 0 | 0.0 | 12 | 791,650 | 706,583 |
| April 2012 | 15 | 20.3 | 17 | 23.0 | 36 | 48.6 | 1 | 1.4 | 5 | 6.8 | 74 | 571,110 | 573,198 |
| Year-to-date 2013 | 10 | 10.3 | 10 | 10.3 | 15 | 15.5 | 45 | 46.4 | 17 | 17.5 | 97 | 693,300 | 675,600 |
| Year-to-date 2012 | 41 | 25.0 | 53 | 32.3 | 55 | 33.5 | 5 | 3.0 | 10 | 6.1 | 164 | 523,845 | 545,865 |
| **Scugog** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| April 2012 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| Year-to-date 2013 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| Year-to-date 2012 | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | n/a | 0 | -- | -- |
| **Uxbridge** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | -- | -- |
| April 2012 | 1 | 50.0 | 1 | 50.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 2 | -- | -- |
| Year-to-date 2013 | 1 | 9.1 | 0 | 0.0 | 1 | 9.1 | 3 | 27.3 | 6 | 54.5 | 11 | 1,066,660 | 938,159 |
| Year-to-date 2012 | 4 | 33.3 | 4 | 33.3 | 1 | 8.3 | 2 | 16.7 | 1 | 8.3 | 12 | 509,245 | 532,656 |
| **Whitby** | | | | | | | | | | | | | |
| April 2013 | 4 | 16.0 | 8 | 32.0 | 9 | 36.0 | 3 | 12.0 | 1 | 4.0 | 25 | 564,990 | 563,372 |
| April 2012 | 11 | 37.9 | 9 | 31.0 | 4 | 13.8 | 5 | 17.2 | 0 | 0.0 | 29 | 475,900 | 492,988 |
| Year-to-date 2013 | 27 | 38.6 | 24 | 34.3 | 12 | 17.1 | 5 | 7.1 | 2 | 2.9 | 70 | 490,445 | 499,476 |
| Year-to-date 2012 | 72 | 53.3 | 31 | 23.0 | 22 | 16.3 | 8 | 5.9 | 2 | 1.5 | 135 | 440,990 | 456,431 |

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Avril 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 450 000 $ | | 450 000 $ - 549 999 $ | | 550 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ - 799 999 $ | | 800 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 54 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 54 | 370 995 | 371 076 |
| Avril 2012 | 33 | 91,7 | 3 | 8,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 36 | 374 990 | 376 516 |
| Cumul 2013 | 221 | 95,7 | 7 | 3,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 1,3 | 231 | 381 900 | 382 614 |
| Cumul 2012 | 146 | 85,9 | 23 | 13,5 | 0 | 0,0 | 1 | 0,6 | 0 | 0,0 | 170 | 389 990 | 382 089 |
| **Bradford West Gwillimbury** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 40 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 40 | 405 990 | 378 340 |
| Avril 2012 | 10 | 90,9 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 394 990 | 414 899 |
| Cumul 2013 | 120 | 95,2 | 4 | 3,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 1,6 | 126 | 405 990 | 403 302 |
| Cumul 2012 | 66 | 75,9 | 21 | 24,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 87 | 424 990 | 431 519 |
| **Town of Mono** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Avril 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 6 | 85,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 4 | 80,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| **New Tecumseth** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 9 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Avril 2012 | 12 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 12 | 312 490 | 321 657 |
| Cumul 2013 | 74 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 74 | 334 990 | 337 085 |
| Cumul 2012 | 65 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 65 | 304 990 | 308 267 |
| **Orangeville** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Avril 2012 | 11 | 84,6 | 2 | 15,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 380 900 | 394 677 |
| Cumul 2013 | 21 | 87,5 | 3 | 12,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 24 | 378 900 | 386 953 |
| Cumul 2012 | 11 | 84,6 | 2 | 15,4 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 380 900 | 394 677 |
| **Toronto (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 114 | 14,5 | 154 | 19,6 | 190 | 24,2 | 205 | 26,1 | 123 | 15,6 | 786 | 600 250 | 703 719 |
| Avril 2012 | 159 | 18,4 | 225 | 26,0 | 195 | 22,5 | 148 | 17,1 | 138 | 16,0 | 865 | 573 330 | 674 343 |
| Cumul 2013 | 617 | 19,9 | 552 | 17,8 | 611 | 19,7 | 776 | 25,0 | 550 | 17,7 | 3 106 | 604 900 | 711 050 |
| Cumul 2012 | 688 | 19,7 | 872 | 25,0 | 811 | 23,3 | 589 | 16,9 | 524 | 15,0 | 3 484 | 567 990 | 662 692 |
| **Oshawa (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 33 | 48,5 | 21 | 30,9 | 9 | 13,2 | 4 | 5,9 | 1 | 1,5 | 68 | 456 945 | 465 205 |
| Avril 2012 | 64 | 66,0 | 21 | 21,6 | 7 | 7,2 | 5 | 5,2 | 0 | 0,0 | 97 | 385 990 | 413 374 |
| Cumul 2013 | 184 | 64,8 | 58 | 20,4 | 25 | 8,8 | 11 | 3,9 | 6 | 2,1 | 284 | 399 990 | 434 809 |
| Cumul 2012 | 245 | 69,8 | 64 | 18,2 | 28 | 8,0 | 9 | 2,6 | 5 | 1,4 | 351 | 371 990 | 405 332 |
| **Région du Grand Toronto** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2013 | 93 | 11,5 | 175 | 21,6 | 206 | 25,5 | 209 | 25,8 | 126 | 15,6 | 809 | 601 000 | 707 421 |
| Avril 2012 | 191 | 19,7 | 269 | 27,8 | 210 | 21,7 | 153 | 15,8 | 145 | 15,0 | 968 | 566 990 | 663 235 |
| Cumul 2013 | 580 | 18,2 | 604 | 18,9 | 652 | 20,4 | 788 | 24,7 | 566 | 17,7 | 3 190 | 603 990 | 714 172 |
| Cumul 2012 | 801 | 21,1 | 985 | 26,0 | 865 | 22,8 | 598 | 15,8 | 539 | 14,2 | 3 788 | 561 900 | 650 886 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Avril 2013**

| Sous-marché | Avril 2013 | Avril 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Toronto (ville)** | 1 582 337 | 1 278 396 | 23,8 | 1 520 188 | 1 207 430 | 25,9 |
| Toronto | 1 396 917 | -- | s.o. | 1 746 508 | 1 707 553 | 2,3 |
| East York | -- | -- | s.o. | 1 284 769 | 1 304 955 | -1,5 |
| Etobicoke | 1 821 300 | -- | s.o. | 1 467 061 | 1 293 733 | 13,4 |
| North York | 1 693 715 | 1 200 011 | 41,1 | 1 643 210 | 1 088 970 | 50,9 |
| Scarborough | -- | -- | s.o. | 764 846 | -- | s.o. |
| York | -- | -- | s.o. | 888 728 | -- | s.o. |
| **York (région)** | 746 646 | 653 147 | 14,3 | 725 595 | 635 039 | 14,3 |
| Aurora | -- | -- | s.o. | 910 829 | 1 061 684 | -14,2 |
| East Gwillimbury | -- | -- | s.o. | 441 308 | 430 651 | 2,5 |
| Georgina Township | -- | -- | s.o. | 468 463 | 487 435 | -3,9 |
| King Township | 865 246 | -- | s.o. | 851 409 | 879 696 | -3,2 |
| Markham | 665 729 | 556 727 | 19,6 | 694 238 | 550 985 | 26,0 |
| Newmarket | 666 424 | -- | s.o. | 679 545 | 484 091 | 40,4 |
| Richmond Hill | -- | 641 911 | s.o. | 1 003 123 | 739 159 | 35,7 |
| Vaughan | 738 535 | 776 668 | -4,9 | 838 403 | 769 166 | 9,0 |
| Whitchurch-Stouffville | 630 450 | 643 761 | -2,1 | 601 702 | 556 426 | 8,1 |
| **Peel (région)** | 601 289 | 560 591 | 7,3 | 595 680 | 573 341 | 3,9 |
| Brampton | 602 605 | 505 067 | 19,3 | 562 369 | 542 615 | 3,6 |
| Caledon | 606 020 | -- | s.o. | 615 779 | 729 510 | -15,6 |
| Mississauga | 553 991 | -- | s.o. | 1 091 465 | 845 765 | 29,1 |
| **Halton (région)** | 763 996 | 855 933 | -10,7 | 752 186 | 813 420 | -7,5 |
| Burlington | -- | 765 752 | s.o. | 1 115 645 | 645 698 | 72,8 |
| Halton Hills | -- | -- | s.o. | -- | 869 760 | s.o. |
| Milton | 445 420 | 532 630 | -16,4 | 470 201 | 487 746 | -3,6 |
| Oakville | 2 057 091 | 1 339 047 | 53,6 | 1 707 265 | 1 407 835 | 21,3 |
| **Durham (région)** | 523 925 | 485 609 | 7,9 | 523 799 | 469 940 | 11,5 |
| Ajax | 591 431 | -- | s.o. | 590 359 | 566 608 | 4,2 |
| Brock | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Clarington | 393 143 | 381 447 | 3,1 | 394 240 | 372 276 | 5,9 |
| Oshawa | 425 368 | 377 916 | 12,6 | 436 212 | 374 872 | 16,4 |
| Pickering | 706 583 | 573 198 | 23,3 | 675 600 | 545 865 | 23,8 |
| Scugog | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Uxbridge | -- | -- | s.o. | 938 159 | 532 656 | 76,1 |
| Whitby | 563 372 | 492 988 | 14,3 | 499 476 | 456 431 | 9,4 |
| **Reste de la RMR** | 371 076 | 376 516 | -1,4 | 382 614 | 382 089 | 0,1 |
| Bradford West Gwillimbury | 378 340 | 414 899 | -8,8 | 403 302 | 431 519 | -6,5 |
| Town of Mono | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| New Tecumseth | -- | 321 657 | s.o. | 337 085 | 308 267 | 9,3 |
| Orangeville | -- | 394 677 | s.o. | 386 953 | 394 677 | -2,0 |
| **Toronto (RMR)** | 703 719 | 674 343 | 4,4 | 711 050 | 662 692 | 7,3 |
| **Oshawa (RMR)** | 465 205 | 413 374 | 12,5 | 434 809 | 405 332 | 7,3 |
| **Région du Grand Toronto** | 707 421 | 663 235 | 6,7 | 714 172 | 650 886 | 9,7 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
## Avril 2013

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 4 567 | 5,2 | 7 835 | 9 655 | 12 391 | 63,2 | 463 534 | 8,5 | 480 247 |
| | Février | 7 032 | 12,2 | 7 925 | 12 684 | 13 005 | 60,9 | 502 508 | 10,6 | 497 704 |
| | Mars | 9 690 | 4,6 | 8 081 | 16 308 | 13 146 | 61,5 | 504 117 | 10,5 | 511 946 |
| | Avril | 10 350 | 14,5 | 8 221 | 16 436 | 13 444 | 61,1 | 517 556 | 8,4 | 508 210 |
| | Mai | 10 850 | 8,0 | 7 693 | 19 177 | 13 538 | 56,8 | 516 787 | 6,4 | 498 526 |
| | Juin | 9 422 | -7,9 | 7 365 | 16 679 | 14 180 | 51,9 | 508 622 | 6,8 | 500 627 |
| | Juillet | 7 570 | -4,4 | 7 260 | 13 888 | 13 603 | 53,4 | 476 947 | 3,9 | 495 988 |
| | Août | 6 418 | -14,9 | 6 905 | 11 748 | 12 808 | 53,9 | 479 095 | 6,1 | 491 931 |
| | Septembre | 5 879 | -23,2 | 6 796 | 15 220 | 14 086 | 48,2 | 503 662 | 8,2 | 507 441 |
| | Octobre | 6 896 | -9,8 | 6 778 | 13 054 | 13 090 | 51,8 | 503 479 | 5,3 | 500 476 |
| | Novembre | 5 793 | -18,3 | 6 657 | 9 838 | 13 294 | 50,1 | 485 328 | 1,0 | 491 586 |
| | Décembre | 3 690 | -21,8 | 6 640 | 4 295 | 12 397 | 53,6 | 478 739 | 6,0 | 501 908 |
| 2013 | Janvier | 4 375 | -4,2 | 6 937 | 10 624 | 12 746 | 54,4 | 482 648 | 4,1 | 501 152 |
| | Février | 5 759 | -18,1 | 6 864 | 11 052 | 12 471 | 55,0 | 510 580 | 1,6 | 506 261 |
| | Mars | 7 765 | -19,9 | 6 927 | 14 728 | 13 095 | 52,9 | 519 879 | 3,1 | 511 578 |
| | Avril | 9 811 | -5,2 | 7 051 | 18 270 | 13 305 | 53,0 | 526 335 | 1,7 | 515 190 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2012 | 21 289 | 7,2 | | 38 647 | | | 494 879 | 10,1 | |
| | T1 2013 | 17 899 | -15,9 | | 36 404 | | | 507 787 | 2,6 | |
| | Cumul 2012 | 31 639 | 9,5 | | 55 083 | | | 502 297 | 9,7 | |
| | Cumul 2013 | 27 710 | -12,4 | | 54 674 | | | 514 354 | 2,4 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
## Avril 2013

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 556 | 10,1 | 875 | 1 073 | 1 231 | 71,0 | 316 394 | 4,7 | 323 602 |
| | Février | 809 | 24,1 | 890 | 1 327 | 1 340 | 66,4 | 323 592 | 7,1 | 325 105 |
| | Mars | 1 128 | 15,0 | 901 | 1 722 | 1 312 | 68,6 | 327 630 | 8,6 | 328 558 |
| | Avril | 1 167 | 23,0 | 904 | 1 655 | 1 270 | 71,2 | 337 401 | 5,1 | 329 285 |
| | Mai | 1 183 | 13,8 | 887 | 1 749 | 1 326 | 66,9 | 339 086 | 7,3 | 332 803 |
| | Juin | 1 051 | 0,5 | 828 | 1 509 | 1 280 | 64,7 | 339 032 | 5,0 | 330 764 |
| | Juillet | 925 | 9,0 | 873 | 1 306 | 1 372 | 63,6 | 334 783 | 3,0 | 328 382 |
| | Août | 854 | 11,8 | 893 | 1 208 | 1 279 | 69,8 | 335 783 | 8,0 | 338 177 |
| | Septembre | 729 | -12,5 | 769 | 1 335 | 1 234 | 62,3 | 334 870 | 5,1 | 336 210 |
| | Octobre | 797 | 5,0 | 854 | 1 140 | 1 250 | 68,3 | 335 818 | 5,7 | 335 633 |
| | Novembre | 699 | -4,8 | 820 | 909 | 1 198 | 68,4 | 335 697 | 6,8 | 340 936 |
| | Décembre | 390 | -20,7 | 698 | 416 | 1 097 | 63,7 | 324 743 | 4,7 | 336 315 |
| 2013 | Janvier | 488 | -12,2 | 765 | 989 | 1 149 | 66,6 | 331 514 | 4,8 | 338 768 |
| | Février | 716 | -11,5 | 787 | 1 072 | 1 078 | 73,0 | 348 474 | 7,7 | 349 997 |
| | Mars | 899 | -20,3 | 714 | 1 412 | 1 073 | 66,5 | 346 697 | 5,8 | 347 510 |
| | Avril | 1 145 | -1,9 | 887 | 1 682 | 1 289 | 68,8 | 353 291 | 4,7 | 344 198 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2012 | 2 493 | 16,6 | | 4 122 | | | 323 814 | 7,2 | |
| | T1 2013 | 2 103 | -15,6 | | 3 473 | | | 343 779 | 6,2 | |
| | Cumul 2012 | 3 660 | 18,6 | | 5 777 | | | 328 146 | 6,6 | |
| | Cumul 2013 | 3 248 | -11,3 | | 5 155 | | | 347 132 | 5,8 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
## Avril 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Toronto | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,2 | 120,7 | 2 941 | 8,7 | 66,7 | 897 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,7 | 121,5 | 2 940 | 8,7 | 66,6 | 895 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,4 | 122,0 | 2 947 | 8,6 | 66,5 | 895 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 115,8 | 122,4 | 2 956 | 8,5 | 66,5 | 898 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 116,4 | 122,4 | 2 967 | 8,6 | 66,7 | 908 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 116,8 | 121,7 | 2 982 | 8,7 | 67,0 | 910 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,8 | 121,6 | 3 000 | 8,5 | 67,2 | 914 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 117,2 | 121,8 | 3 016 | 8,5 | 67,4 | 912 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 117,9 | 122,1 | 3 034 | 8,5 | 67,7 | 915 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 118,2 | 122,3 | 3 049 | 8,6 | 68,0 | 913 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 118,5 | 122,0 | 3 068 | 8,4 | 68,2 | 905 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 118,7 | 121,4 | 3 075 | 8,3 | 68,2 | 900 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 121,5 | 3 076 | 8,2 | 68,1 | 894 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 122,9 | 3 074 | 8,4 | 68,0 | 895 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,1 | 123,3 | 3 067 | 8,4 | 67,8 | 896 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | | 123,1 | 3 080 | 8,4 | 67,9 | 909 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
## Avril 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Toronto, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail d'Oshawa | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,2 | 120,7 | 198 | 7,4 | 69,6 | 891 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,7 | 121,5 | 200 | 7,5 | 70,3 | 889 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,4 | 122,0 | 200 | 8,0 | 70,5 | 896 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 115,8 | 122,4 | 198 | 8,3 | 69,9 | 902 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 116,4 | 122,4 | 195 | 8,5 | 69,1 | 910 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 116,8 | 121,7 | 193 | 8,4 | 68,2 | 912 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,8 | 121,6 | 191 | 8,6 | 67,6 | 919 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 117,2 | 121,8 | 189 | 9,0 | 66,9 | 936 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 117,9 | 122,1 | 188 | 9,1 | 66,7 | 950 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 118,2 | 122,3 | 189 | 9,3 | 66,9 | 962 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 118,5 | 122,0 | 192 | 9,2 | 67,9 | 958 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 118,7 | 121,4 | 193 | 9,6 | 68,6 | 959 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 121,5 | 194 | 9,6 | 68,9 | 949 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 119,0 | 122,9 | 195 | 9,4 | 68,9 | 942 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 119,1 | 123,3 | 197 | 8,6 | 68,9 | 935 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | | 123,1 | 197 | 8,3 | 68,6 | 941 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

**Inscrivez-vous en ligne!**

www.schl.ca/cla

64165_2013_M05

17-04-13